

Ref No: 43/06/012  
Date: 30/06/2025

To,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra (E), Mumbai – 400051

**Sub: Proposed redevelopment of Building no. 43, Pantnagar Shivkunj CHS. Ltd. on plot bearing CTS no.5661 (pt), Survey no. 236 of Village Ghatkopar –Kirol at Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai -400075.**

**Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-27/ P.K. 80/20 UD- 13 Dated 14.01.2001**  
**2. Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MD/PARIPATBAK/424/2021 Dated 25/02/2021**  
**3. MHADA NOC issued under no. CO/MB/REE/NOC/F-1231/2713/2021 Dated 03.11.2021**  
**4. MHADA NOC issued under no. CO/MB/REE/NOC/F-1231/1522/2023 Dated 06.06.2023**  
**5. MHADA NOC issued under no. CO/MB/REE/NOC/F-1231/1859/2024 Dated 09.08.2024**  
**6. Your letter under no. जा. क्र. /सं. मं. / नि. का. अ. / न. क्र. - १२३१/1322877/२०२५ दिनांक 11.06.2025.**

Dear Sir/Madam,

I/We, **Shri. Anil J Chheda** partner of M/s Rajshree Shivkunj LLP having registered address 102, Integrated Karma, Behind Popular Hotel, Off. Hingwala Lane, Ghatkopar (E), Mumbai – 400077, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 17.09.2021 (for Building No. 43) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

I/We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 935.32 Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and I/we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 951.27 sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Building No.43, Pant Nagar Shivkunj CHSL., Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid in	Registration paid	Unit no.	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	Kurla-1	19317-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	103	44.46	Mr. Mohan Trimbak Bhosle Mr. Hardik Mohan Bhosle Mrs. Suvarna Mohan Bhosle	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
2	Kurla-1	1779-2023	₹ 5,16,000.00	₹ 30,000.00	203	44.46	Mr. Dharmil Ketan Vora Mr. Ketan Chunilal Vora Mrs. Rita Ketan Vora	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
3	Kurla-1	4949-2023	₹ 6,48,000.00	₹ 30,000.00	204	51.70	Mr. Darshan Kirit Doshi Mrs. Heena Kirit Doshi Mr. Kirit Jayantilal Doshi	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
4	Kurla-1	14187-2024	₹ 7,80,000.00	₹ 30,000.00	205	65.62	Mr. Sachin Krishna Kalambe Mrs. Sushma Sachin Kalambe	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
5	Kurla-1	1888-2023	₹ 8,46,000.00	₹ 30,000.00	306	65.62	Mr. Rajendra Rajanna Rokkedi Mr. Krishnakaanth Rajendra Rokkedi Mrs. Pracheth C.P	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP

Sr. No	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid in	Registration paid	Unit no.	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
6	Kurla-1	14739-2024	₹ 5,76,000.00	₹ 30,000.00	404	51.70	Mr. Vivek Vinod Thakkar Mrs. Karishma Vivek Thakkar Mr. Vinod R Thakkar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
7	Kurla-1	21878-2023	₹ 9,90,000.00	₹ 30,000.00	407	87.29	Mr. Satishkumar Natvarlal Mehta Mrs. Jigna Satish Mehta	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
8	Kurla-1	12043-2024	₹ 4,92,000.00	₹ 30,000.00	503	44.46	Mr. Onkar Rajendra Vichare Mrs. Gauri Onkar Vichare Smt. Sampada Rajendra Vichare	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
9	Kurla-1	5317-2023	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	603	44.46	Mr. Sanjay Malikarjun Khandekar Mrs. Reshma Sanjay Khandekar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
10	Kurla-1	6285-2024	₹ 7,98,000.00	₹ 30,000.00	701	63.98	Mrs. Deepika Pravin Palve Mr. Pravin Chandrakant Palve	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
11	Kurla-1	6941-2023	₹ 5,28,600.00	₹ 30,000.00	703	44.46	Mrs. Renuka Hemant Bhuruk Mr. Hemant Madhavrao Bhuruk	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
12	Kurla-1	15453-2023	₹ 5,76,000.00	₹ 30,000.00	704	51.70	Mr. Prasun Kanti Pakhira Ms. Piyali Khanra	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
13	Kurla-1	10464-2024	₹ 7,98,000.00	₹ 30,000.00	706	65.62	Mr. Sumin Pankaj Mehta Mr. Minal Pankaj Mehta	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
14	Kurla-1	3128-2023	₹ 5,40,000.00	₹ 30,000.00	803	44.46	Mrs. Deepali Sachin Khandalkar Mr. Sachin Anaji Khandalkar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
15	Kurla-1	16646-2023	₹ 8,10,000.00	₹ 30,000.00	806	65.62	Mr. Bhavy Indravadan Shah Mrs. Pragna Bhavy Shah	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
16	Kurla-1	6312-2024	₹ 7,80,000.00	₹ 30,000.00	902	63.98	Mr. Jagdish Bansraj Yadav Mr. Rahul Jagdish Yadav	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
17	Kurla-1	1785-2024	₹ 5,70,000.00	₹ 30,000.00	1004	51.70	Mrs. Deepika Dattatray Khedekar Ms. Tejal Dattatray Khedekar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
<b>Total</b>						<b>951.27</b>		

Please receive and acknowledge the same.

Thanking You,  
Yours Faithfully

**For Rajshree Shivkunj Developers LLP**

*Anil J Chheda*  
**Partner/ Authorised Signatory**



- Encl: 1. Copy of Purchasers letter for stamp duty paid by developer  
2. Copy of Stamp duty paid challan  
3. Copy of Purchasers Agreement Index II

**Building No. 43, Pantnagar**

**Registered Undertaking dated**

**13.11.2025**

369/22513

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 13, 2025

नोंदणी क्र. :39म

5:58 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 20044 दिनांक: 13/11/2025

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई27-22513-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार मेसर्स. राजश्री बिल्डर्स एल एल पी चे भागीदार भारती जेठालाल देढिया - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3600.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकूण:

रु. 4600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
6:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 27

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.3600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1125133315554 दिनांक: 13/11/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011620206202526E दिनांक: 13/11/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

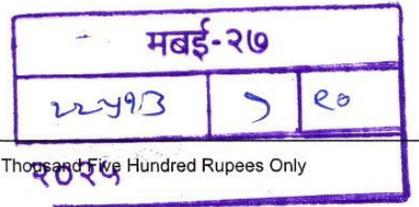
Bharati



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011620206202526E	BARCODE			Date	13/11/2025-16:24:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	C.T.S. NO. 5661(PT), SURVEY NO. 236			
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (E), MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN			7	5
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MCGM-			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words	१०२५			
Total	1500.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172025111301016	5231054232	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	13/11/2025-16:25:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



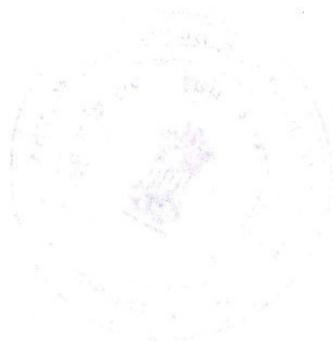
Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-369-22513	0006641417202526	13/11/2025-17:58:10	IGR197	500.00
2	(iS)-369-22513	0006641417202526	13/11/2025-17:58:10	IGR197	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



1778-20		
22793	2	80
2024		





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011620206202526E	BARCODE			Date	13/11/2025-16:24:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	C.T.S. NO. 5661(P.T), SURVEY NO. 236			
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty	500.00		Road/Street	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL				
0030063301 Registration Fee	1000.00		Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (E), MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 7 5				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MCGM~				
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total	1,500.00		Words					
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details	Bank CIN		Ref. No.	0300617209511130018 5231054232				
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	13/11/2025-16:25:20 Not Verified With RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified With Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. 0000000000

- मंडल-२१०		
२२५१३	४	०
२०२५		





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1125133315554

Payment Date : 13/11/2025

Received from **RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP**, Mobile number **9321753550**, an amount of Rs. **3600/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI27-22513-2025** dated **13/11/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : PUNB

Receipt Date : 13/11/2025

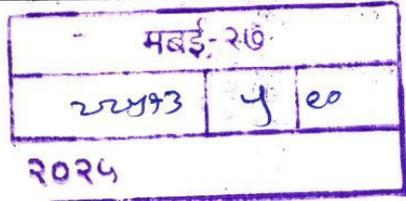
Bank CIN : 10029762025111315010

REF No. : 3800739968213

Deface No : 1125133315554D

Deface Date. : 13/11/2025

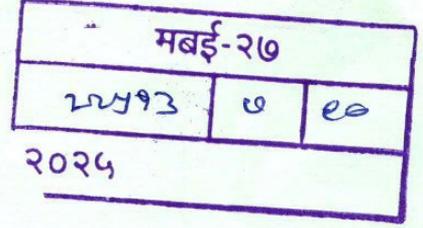
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



- मबई-२७		
२०१३	६	१०
२०२५		



**UNDERTAKING**



To,  
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai 40005.

**Sub: Proposed redevelopment of Building no. 43 Pantnagar Shivkunj CHS. Ltd. on plot bearing CTS no.5661(pt), Survey no. 236 of Village Ghatkopar – Kirol at Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai -400075.**

**Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN-27/P.K.80/20UD-13 Dated 14. 01.2021.  
2) Hon VP & CEO/A's circular No. REE / MB/ PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.**

Respected Sir,

I/We, **M/s. Rajshree Builders LLP** Partner of M/s Rajshree Shivkunj Developers LLP having registered address **102, Integrated Karma, Behind Popular Hotel, off Hingwala Lane, Ghatkopar (East), Mumbai-400077** the Developer of the above referred property through Development Agreement dated 17.09.2021 with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

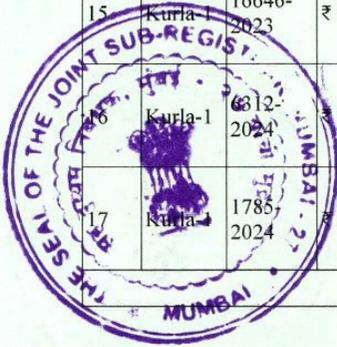
1. I/We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 935.32 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 951.27 Sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Building No.43, Pant Nagar Shivkunj CHSL., Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid in	Registration paid	Unit no.	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Purchaser
1	Kurla-1	19317-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	103	44.46	Mr. Mohan Trimbak Bhosle Mr. Hardik Mohan Bhosle Mrs. Suvarna Mohan Bhosle	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
2	Kurla-1	1779-2023	₹ 5,16,000.00	₹ 30,000.00	203	44.46	Mr. Dharmil Ketan Vora Mr. Ketan Chunilal Vora Mrs. Rita Ketan Vora	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
3	Kurla-1	4949-2023	₹ 6,48,000.00	₹ 30,000.00	204	51.70	Mr. Darshan Kirit Doshi Mrs. Heena Kirit Doshi Mr. Kirit Jayantilal Doshi	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
4	Kurla-1	14187-2024	₹ 7,80,000.00	₹ 30,000.00	205	65.62	Mr. Sachin Krishna Kalambe Mrs. Sushma Sachin Kalambe	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
5	Kurla-1	1888-2023	₹ 8,46,000.00	₹ 30,000.00	306	65.62	Mr. Rajendra Rajanna Rokkedi Mr. Krishnakaanth Rajendra Rokkedi Mrs. Pracheth C. P	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
6	Kurla-1	14739-2024	₹ 5,76,000.00	₹ 30,000.00	404	51.70	Mr. Vivek Vinod Thakkar Mrs. Karishma Vivek Thakkar Mr. Vinod R Thakkar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
7	Kurla-1	21878-2023	₹ 9,90,000.00	₹ 30,000.00	407	87.29	Mr. Satishkumar Natvarlal Mehta Mrs. Jigna Satish Mehta	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
8	Kurla-1	12043-2024	₹ 4,92,000.00	₹ 30,000.00	503	44.46	Mr. Onkar Rajendra Vichare Mrs. Gauri Onkar Vichare Smt. Sampada Rajendra Vichare	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP



*Bharati*

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid in	Registration paid	Unit no.	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer/Seller
9	Kurla-1	5317-2023	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	603	44.46	Mr. Sanjay Malikarjun Khandekar Mrs. Reshma Sanjay Khandekar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
10	Kurla-1	6285-2024	₹ 7,98,000.00	₹ 30,000.00	701	63.98	Mrs. Deepika Pravin Palve Mr. Pravin Chandrakant Palve	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
11	Kurla-1	6941-2023	₹ 5,28,600.00	₹ 30,000.00	703	44.46	Mrs. Renuka Hemant Bhuruk Mr. Hemant Madhavrao Bhuruk	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
12	Kurla-1	15453-2023	₹ 5,76,000.00	₹ 30,000.00	704	51.70	Mr. Prasun Kanti Pakhira Ms. Piyali Khanra	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
13	Kurla-1	10464-2024	₹ 7,98,000.00	₹ 30,000.00	706	65.62	Mr. Sumin Pankaj Mehta Mr. Minal Pankaj Mehta	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
14	Kurla-1	3128-2023	₹ 5,40,000.00	₹ 30,000.00	803	44.46	Mrs. Deepali Sachin Khandalkar Mr. Sachin Anaji Khandalkar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
15	Kurla-1	16646-2023	₹ 8,10,000.00	₹ 30,000.00	806	65.62	Mr. Bhavy Indravadan Shah Mrs. Pragna Bhavy Shah	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
16	Kurla-1	6812-2024	₹ 7,80,000.00	₹ 30,000.00	902	63.98	Mr. Jagdish Bansraj Yadav Mr. Rahul Jagdish Yadav	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
17	Kurla-1	1785-2024	₹ 5,70,000.00	₹ 30,000.00	1004	51.70	Mrs. Deepika Dattatray Khedekar Ms. Tejal Dattatray Khedekar	M/S. Rajshree Shivkunj Developers LLP
<b>Total</b>						<b>951.27</b>		



- The above said Flat Purchasers have issued their certificate confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.
- We have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website <https://www.rajshreebuilders.com/projects/rajshree43east/index.html> as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 26.12.2024

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 13 day of Nov. 2025

For Rajshree Shivkunj Developers LLP  
through its partner M/s. Rajshree Builders LLP

Partner/Authorised Signatory



Witness

2.

मबई-२७		
२२५१३	२	९
२०२५		



20/C9/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निवेद्यक : मह. हु. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 14447/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधवाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	155119000
(3) नाकारभाष(भाषेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे)	83469500
(4) नू.गापन,पोटहिसा व धरकनांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,सी.एस.नं. 6661 घाट ऑफ घाटकोपर -फिरोझ विभाग,जमिनीचे क्षेत्र 810.47 चौ.मी. लीज डीड प्रमाणे आणि एंजिनियर टीट विट एरिया 86.69 चौ.मी म्हाडा प्रमाणे एकूण म्हाडा सॉटिकाइड क्षेत्र 897.16 चौ.मी व त्यावरील बांधकामाचे नाव विव्हिंग नं.43,पंतनगर शिबकुंज को ऑप ही सौ.घाटकोपर पूर्व,मुंबई-400075. मवर दस्त मुद्रांक जिन्हापिठारी,कुर्ला बॉनी प्रकरण क्र. एडीजे/11009011453/2021 /क.सर्व्ही./857 /2021 विनांक. 15/09/2021 जन्मचे अधिनियमित केलेला असून बाजारमूल्य रु.8,34,69,500/- व मोबदला रु. 15,51,19,000/- तसेच सेक्सुरिटी फ्लॉट चे बाजारमूल्य रु. 1,91,53,000/- निश्चित केलेले आहे. सवर मोबदला रु. 15,51,19,000/- हे बाजारमूल्य पेक्षा जास्त असल्याने त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील अनुच्छेद 5(बी-ए)नुसार रु. 77,55,950/- व सेक्सुरिटी फ्लॉट चे बाजारमूल्य रु. 1,91,53,000/- त्यावर अनुच्छेद 54 नुसार रु. 95,785/- असे एकूण रु.78,51,715/- इतका मुद्रांक दुल्हाचा भरणा केलेला आहे. इतर संपूर्ण माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. PUI: NX0307230070000 ( ( C.T.S. Number : 6661 PART ; ) )
(5) धक्कळ	1) 897.16 चौ.मीटर
(6)शाकाणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तारोबज कसले देणा-ना/लिहून देवणा-ना पक्षकाराचे नाव किंवा पिवाणी खांद्यासबाबत हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.

- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य नवीन रतनवी यामा -- बच:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य अतुल परशुराम वैद्य -- बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य अमित चंद्रकांत पटेल -- बच:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य अरुणकुमार एल पांडेव -- बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AIDPP8934F
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य किशोर राजाराम सुर्वे -- बच:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BNZPS6020D
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य बाळकृष्ण रघुनाथ शहरी -- बच:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ATXPD4662R
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य अमित चंद्रकांत पटेल -- बच:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACWPP8328E
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य सुशीला सोनीराम चाशीगावकर -- बच:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALJPGAL13C
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य सुजाता दीपक पवार -- बच:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AXJPP9075C
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य दीपक संपत पवार -- बच:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGBPP0602J
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य गार्सोनीना फेराब -- बच:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFCPF1920P
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य कोचल एम तेंडोलकर -- बच:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABGPT1756R
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य यशेश एम तेंडोलकर -- बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABVPT6638D
- नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी चे सदस्य विजिका डी तेंडोलकर -- बच:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विव्हिंग नं. 43, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप हीसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHDPT0832H





मबई-२७

२०१३

११

००

२०२० Page 3 of 4

Index-II

39): नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप होसिंग सो सी चे सदस्य अपूर्वा अतुल वैद्य -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 43,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप होसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABAPV1691B  
40): नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप होसिंग सो सी चे सदस्य पी के .साबादेवी -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 43,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप होसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AXVPM4052C  
41): नाव:-पंतनगर शिबकुंज को ऑप होसिंग सो सी चे सदस्य शिवाजी एम . चव्हाण -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 43,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंतनगर शिबकुंज को ऑप होसिंग सो सी, ब्लॉक नं: पंतनगर, रोड नं: घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAJPC7095A

(8)दस्तावेज बरतल पेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा आवेग असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,बॅंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा

1): नाव:-राजवी शिबकुंज रेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल देबिया -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कार्म, ब्लॉक नं: पॉन्ग्लर हटिल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E

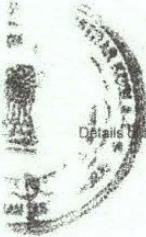
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अतिमिणीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100901/453/2021

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/09/2021 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person. .







महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

मबई-२७		
२०१३	१३	२०
२०२५		



ULPIN: 78601075326

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : घाटकोपर-किरोळ TP०३		तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीना किंवा घाल्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
अंतिम भूखंड क्र. TP स्कीम ३ ३५०			१४९३५.६०		

## सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९८८

बॉम्बे होसिंग अण्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरें :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/04/1997	मा.अ.मु.अ.मु.उ.जि.यांचेकडील पत्र क्र.नमू/शासकीय मिल्कती/संगणीकरण/३५३/९७ दि. 18/९७ व डि.पी.सी.क्र.६-२२ व मा.न.मु.अ.क्र.७मु.उ.जि.यांचेकडील आदेश दि. 18/१९९७ अन्वये अंदाजे १४९३५.६ चौ.मी क्षेत्र नियोजित रिसिडेन्सियल झोन (ए) करीता आरक्षित असलेली नोंद केली.			गदी- 30/04/1997 न.मु.अ.घाटकोपर
20/06/2015	मा.जगाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.९/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ मुने दि.१६/७/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.घाट-किरोळ/फे.क्र.१९८८ दिनांक २०/०६/२०१५अन्वये केवळ बी.फॉर्म वरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार एकशे पन्नास पूर्णांक सहा दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरतपास. क्र. १८८८ प्रमाणे सही- 20/06/2015 न.मु.अ.घाटकोपर



हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक 12/01/2019 12:01:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 10/01/2023 03:01:30 PM

वेद्यता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2207160001603120 हा क्रमांक वापरावा.

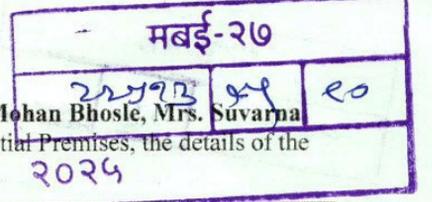


Date: 05/06/2025

Name : Mr. Mohan Trimbak Bhosle, Mr. Hardik Mohan Bhosle, Mrs. Suvarna Mohan Bhosle  
Address : Plot No. 26/2, Siddharth Colony, K.N Gaikwad Marg, Opp. Dr Jadhav, Chembur, Mumbai-400071, Maharashtra  
Email ID : bhosalemohan04@gmail.com/ hardikbhosale1202@gmail.com  
Mobile No. : 9224409709/ 8655642641

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Mohan Trimbak Bhosle, Mr. Hardik Mohan Bhosle, Mrs. Suvarna Mohan Bhosle state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -



<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	103
7	Floor No.	1st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-19317-2024
9	Date of Registration	08/10/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 4,80,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-



I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-19317-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Mohan Trimbak Bhosle

Mr. Hardik Mohan Bhosle

Mrs. Suvarna Mohan Bhosle

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH00B431B24202425E	BARCODE	Date		08/10/2024-12:36:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(if Applicable)	AEHFS0837E			
Location	MUMBAI		Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Year	2024-25 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 103, ON 1ST FLOOR			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	RAJSHREE FORTY THREE EAST BUILDINGNO 43				
0030045501 Stamp Duty	489000.00	Road/Street	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST),MUMBA				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT				
		PIN	4 0 0 0 7 5				
		Remarks (If Any)	PAN2-AHIPB7319J-SecondPartyName=MR. MOHAN TRIMBAK BHOSE AND OTHERS				
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only				
		5,10,000.00	2024				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024100685999 242821510217			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2024-12:45:23 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			
Department		Mobile No.		0000000000			
<p>NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.</p> <p>गटदर चालानाकाल दुरयान मारवाक कर्वालयक नोदणी करवावनाच्या दस्त्यावती लागू आहे. नोदणी व करवावनाच्या दस्त्यासाठी चालान लागू नाही.</p>							
Challan Defaced Details							
Sr. No.	MUMBAI	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Amount	Defacement Amount	
1	(IS)-369-19317		0005211493202425	08/10/2024-17:58:00	5,10,000.00	5,10,000.00	
2	(IS)-369-19317		0005211493202425	08/10/2024-17:38:00	30,000.00	30,000.00	
Total Defacement Amount					5,40,000.00	5,40,000.00	

मार्च 20  
2024  
2024



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



10/10/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्वा 1

दम्पन क्रमांक : 19317/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मॉबदला 8000000
- (3) वाजाराबाब (मोडिफाईड) याचकानाचा प्रकार आकारणी वेगो वेगो की पट्टेदार ते नमुद करावे 5940745.2

**मर्बई-२७**

2024/27  
2024

(4) न-मान, पाट्टेरिया व घरकमांक (अमल्यास)

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मरानिका क्र. 103.1 तो मराना, राश्री फोडी श्री ईस्ट विल्डिग, विल्डिग नं. 43, पननगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400 075. पानिकेचे वेग 48.42 चौ. मी. इतर रेगप्रमाणे, व्हिजेंड घाटकोपर-किरोळ, इतर माहिती व मिल्कनीचे बंधन इत्यास नमुद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 5661(pt) ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.46 चौ. मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इत्यांगवज करन देणा-या/विहित देवणा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायापथाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-राजश्री शिबकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे. छेडा तर्फे मुघय्यार दीपक महादिक - - बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: इडेपेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: शिगबाला लेन, रोड नं: पॉल्सुवर हॉटेल मागे, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E

(8) इत्यांगवज करन घेणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायापथाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मोहन त्रिविक्रम भोसले - - बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 26/2, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: सिद्धार्थ कॉलनी, ब्लॉक नं: डॉ. जाधव समोर, बेंबूर, मुंबई, रोड नं: के.एन.गावकबाड मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AMHPB7319J

2): नाव:-हारिक मोहन भोसले - - बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 26/2, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: सिद्धार्थ कॉलनी, ब्लॉक नं: डॉ. जाधव समोर, बेंबूर, मुंबई, रोड नं: के.एन.गावकबाड मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-EYTPB9891R

3): नाव:-सुवर्णा मोहन भोसले - - बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 26/2, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: सिद्धार्थ कॉलनी, ब्लॉक नं: डॉ. जाधव समोर, बेंबूर, मुंबई, रोड नं: के.एन.गावकबाड मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ARJPB5826H

(9) इत्यांगवज करन दिव्याचा दिनांक

08/10/2024

(10) दम्पन नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/10/2024

(11) अनुक्रमिक क्र. व पृष्ठ

19317/2024

(12) वाजाराबाबप्रमाणे मूद्रांक शुल्क

480000

(13) वाजाराबाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) श्रेण



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारणाना निषेधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and...



Handwritten signature

Handwritten signature

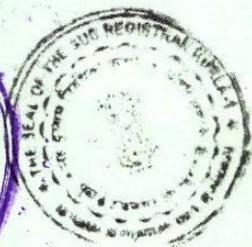
Handwritten signature

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024100885899	MH009431824202425E	480000.00	SD	0005211493202425	08/10/2024
2		DHC		1024086207234	400	RF	1024086207234D	08/10/2024
3		DHC		1024083607126	2000	RF	1024083607126D	08/10/2024
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH009431824202425E	30000	RF	0005211493202425	08/10/2024

(SD: Stamp Duty) [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22493  
2024



इरी प्रत

सह. निदेशक, कर्मा-५  
मुंबई उपनगर निकासा

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

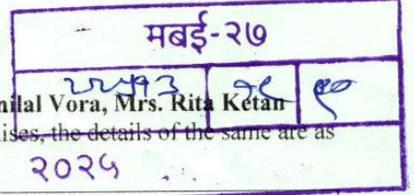
*[Handwritten signature]*

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Dharmil Ketan Vora, Mr. Ketan Chunilal Vora, Mrs. Rita Ketan Vora  
Address : Flat No. E-004, Gagan Sarita Complex, Achole Road, Opp. Talav, Nallasopara  
(E), Thane-401209, Maharashtra.  
Email ID : dharmilvora103@gmail.com  
Mobile No. : 9112005624

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Dharmil Ketan Vora, Mr. Ketan Chunilal Vora, Mrs. Rita Ketan Vora state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

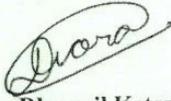


Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	203
7	Floor No.	2nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-1779-2023
9	Date of Registration	25/01/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,16,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. KRL1-1779-2023.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mr. Dharmil Ketan Vora

डेतन चुनिलाल वोरा  
Mr. Ketan Chunilal Vora

रिता केतन वोरा  
Mrs. Rita Ketan Vora





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014322748202223E	BARCODE			Date	25/01/2023-16:08:48	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (if Any)				
Office Name	KURLA JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No. (if Applicable)	AEHFS0837E			
Location	MUMBAI			Full Name	Ms RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 203, ON 2ND FLOOR,			
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building					
0030045501	Stamp Duty	516000.00	Road/Street					
0030083301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality					
			Town/City/District					
			PIN					
			Remarks (if Any)					
			PAN2=AYZPV8260C--SecondPartyName=MR DHARMIL KETAN VORA					
			AND OTHERS-					
			Amount in Words					
Total			5,46,000.00					
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023012517978   230253742942				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/01/2023-16:13:15   Not Verified with RBI				
Name of Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Department ID		Scroll No. , Date						
		Not Verified with Scroll						

2023  
2024  
2023

DEFACED  
₹ 546000.00  
DEFACED



करल - 9  
2023



Mobile No. : 0000000000  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
नोंदणी करायलायल्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलायल्या दस्त्यासाठी सधर चलन लागू करणं.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-1779	0007102041202223	25/01/2023-16:55:40	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-1779	0007102041202223	25/01/2023-16:55:40	IGR197	516000.00
Total Defacement Amount					5,46,000.00

*Dora*

डेताम युवालात वोर

22/01/2023 12:42



25/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्मा 1

दस्ता क्रमांक : 1779/2023

नोंदणी :

Regn.63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	कारनामा
(2) मोबदला	8600000
(3) बाजारमाप(माझेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	5940745.2
(4) भू-जापन,पोटाहिस्सा व धरतण्मांक(असल्यास)	1) पाकिसेचे नाव:-Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका क्र 203.2 रा प्रजला,राजर्षी फोर्डी सी ईस्ट विल्डिंग,बिल्डिंग नं 43,पंत नगर घाटकोपर पूर्व सुबई 400075,सदनिकेचे क्षेत्र 40.42 चौ मी कारपेट रेराप्रमाणे,व्हिजेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केलेले आहेत (D.I.S. Number : 5661 (part) ; Final Plot Number : 350 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयया हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहर्स राजर्षी शिबर्जुज डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल खेडा तर्फे मुबत्यार बीपक एच महादिक - बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इन्डिस्ट्रेट कर्मा, ब्लॉक नं: पॉपुलर हॉटेल च्या मागे, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: व्हिंगवाला लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयया हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मिल केतन बोरा -- बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.ई-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेतकी गगन सरिता कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड नालासोपारा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AYZPV6260C 2): नाव:-केतन बुनिताल बोरा -- बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.ई-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेतकी गगन सरिता कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड नालासोपारा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AHRPV6683L 3): नाव:-रिटा केतन बोरा -- बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.ई-004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शेतकी गगन सरिता कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आचोळे रोड नालासोपारा पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AHRPV6681J
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	25/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1779/2023
(12)बाजारमावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	516000
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)बेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निम्नवरील अनुष्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

*Done*

उत्तम सुमताल बोरा.

22/1/2023



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023012517978	MH014322748202223E	516000.00	SD	0007102041202223	25/01/2023
2		DHC		2501202312499	400	RF	2501202312499D	25/01/2023
3		DHC		2501202312425	2000	RF	2501202312425D	25/01/2023
4	Ms RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014322748202223E	30000	RF	0007102041202223	25/01/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*[Signature]*

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*[Signature]*

डेवण सुजालाल वोर

२२११ किम कुमर पार

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Darshan Kirit Doshi, Mrs. Heena Kirit Doshi, Mr. Kirit Jayantilal Doshi  
Address : 293/6700, Samta Colony, Pantnagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400075,  
Maharashtra.  
Email ID : doshid1494@gmail.com  
Mobile No. : 8082483385

मबई-२७		
२९३६७००	२३	००
२०२५		

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Darshan Kirit Doshi, Mrs. Heena Kirit Doshi, Mr. Kirit Jayantilal Doshi state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-4949-2023
9	Date of Registration	13/03/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 6,48,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-4949-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



*Heena K. Doshi*

Mr. Darshan Kirit Doshi

*Heena K. Doshi*

Mrs. Heena Kirit Doshi

*Kirit Jayantilal Doshi*

Mr. Kirit Jayantilal Doshi

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH016886544202223E	BARCODE	Date	13/03/2023-12:33:30	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRLT JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AEHFS0837E			
Location	MUMBAI	Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 204, ON 2ND FLOOR			
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building			
0030045501	Stamp Duty	648000.00	Road/Street	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO 43		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB		
			Town/City/District	AI		
			PIN	4 0 0 0 7 5		
Remarks (If Any)						
PAN2=BNNPD3640J-SecondPartyName=MR DARSHAN KIRIT DOSHI AND OTHERS-						
Total		6,78,000.00	Amount in Words	SIX Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only करल - १		
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No. UBL042023031326112 23072576728		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/03/2023-12:40:21 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroil No. , Date	Not Verified with Scroil			
<p>NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.</p> <p>संदर्भ नसलेले केवळ दस्तावेज नोंदणीसाठी वैध आहेत. नोंदणी न करतापुढील काळात ही नोंदणी करायलायलायत नाही.</p>						
Challan Defacement Details						
Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount	
1	(S) 368-4949	0008308773202223	13/03/2023-16:31:45	IGR197	30000.00	
2	(S) 369-4949	0008308773202223	13/03/2023-16:31:45	IGR197	648000.00	
Total Defacement Amount					6,78,000.00	



Heena K. Doshi  
Heena K. Doshi

Kirit J. Doshi



14/03/2023

सूची क्र.2

दुसरेम नियंत्रक. सह. दु.नि. कुर्ली 1

दस्ता क्रमांक : 4949/2023

नोंदणी :

Regn.63m

घाटकोपर

- (1) विक्रेत्याचा प्रकार परगनामा
- (2) मोबदला 10800000
- (3) बाजारमाब (मॉडेफायर) 6908154  
कबलितपट्टाकार आकारणी वेगो वी पट्टेदार ते नमूद करण
- (4) अ-मापन, पॉट्रिग्रा व चक्रमाक (अमापन)
- (5) अंशफल 1) 51.70 चौ.मीटर
- (6) अकागणी चिन्हा जुद्धा देण्यात असत नव्हता.
- (7) अन्वयेवज्ज अन्न देणा-या/विद्वत देवणा-या पक्षर गीचे नाव चिन्हा दिशाणी न्यायापचा हुकुमनामा किन्हा अर्थ अमापन, प्रतिबाधिने नाव व पना.
- (8) अन्वयेवज्ज करत देणा-या पक्षरगले व चिन्हा दिशाणी न्यायापचा हुकुमनामा किन्हा अर्थ अमापन, प्रतिबाधिने नाव व पना
- (9) अन्वयेवज्ज करत दिव्यामा दिनांक 13/03/2023
- (10) अन्वयेवज्ज दिव्यामा दिनांक 13/03/2023
- (11) अन्वयेवज्ज व.व. व.पू. 4949/2023
- (12) अन्वयेवज्ज मूद्रक शुल्क 648000
- (13) अन्वयेवज्ज नोंदणी शुल्क 30000
- (14) अन्वयेवज्ज

**मबई-२७**

२२५९३	२५	६०
-------	----	----

२०२५

1) पार्लिके नाव. Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती. सरनिका क्र 204,2 ग मजना, गजधी फोटी श्री ईन्ट बिल्डिंग, चिन्हा नं 43 पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सरनिका क्र 47.00 चौ.मी. कायदेपराप्रमाणे, चिन्हा घाटकोपर किलोक व इतर माहिती व मिल्कनीचे वर्णन दस्तान नमूद केव्याप्रमाणे. ( C.T.S. Number. 5861(PT) . Final Plot Number : 350 : )

1) नाव -मंगमं गजधी शिबपुंज केव्हापरमं एलएवपी वें भारीदार अतिल देहा वें मुख्यार वीपक गम महादिक - बव.-62, पना.-प्लॉट नं: 102, माळा न. - इमारतीचे नाव: टटिगेट्ट कर्मा, अर्थिक न. पाप्युवज्ज इति न व्हा भावे, रोड नं. इतिबाळा वेण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पंत नं.-AEHFS0837E

1) नाव -मंगमं चिन्हा दोधी वें मुख्यार इति चिन्हा दोधी - - बव.-57, पना.-प्लॉट नं: 293/6700, माळा न. - इमारतीचे नाव: ममना कॉलनी, अर्थिक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं.-BNNPD3640J

2) नाव -इति चिन्हा दोधी - - बव.-57, पना.-प्लॉट नं: 293/6700, माळा न. - इमारतीचे नाव: ममना कॉलनी, अर्थिक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं.-AAEPD5655H

3) नाव -चिन्हा बयतीवाल दोधी - - बव.-62, पना.-प्लॉट नं: 293/6700, माळा न. - इमारतीचे नाव: ममना कॉलनी, अर्थिक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं.-AAAPD6562C

मुख्यार नमदणी विभागात घडविला नपधीन.

मूद्रक शुल्क आकारनाला नियमनेला अनुषंगेव :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to a Municipality.

मुख्य अन्वयेवज्ज माटी नामरिकाचे मजमीकरणा दस्तानेवज्ज नोंदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यवाचन करणे गरजेचे आहे. वा अन्वयेवज्ज विवरणा पत्र टि-मेल द्वारे नुम्बई महानगरपाविकेन घाटकोपर आलेला आहे. आप हे अन्वयेवज्ज दस्तान करवासाटी कार्यालयान् स्वतः आपेची आवश्यकता माटी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/03/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Heena K. Doshi  
Heena K. Doshi

Kirti S. Doshi

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023031328112	MH016666544202223E	649000.00	SD	0008308773202223	13/03/2023
2		DHC		1303202306834	500	RF	1303202306834D	13/03/2023
3		DHC		1303202306714	2000	RF	1303202306714D	13/03/2023
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH016666544202223E	30000	RF	0008308773202223	13/03/2023

मकई-३७  
 २०१९  
 २६  
 ९०

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई-६  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Meena k. doshi  
 Meena k. doshi

Amit Doshi

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Sachin Krishna Kalambe, Mrs. Sushma Sachin Kalambe  
Address : Flat no. 2, Neelkanth Smriti, Jagdusha Nagar, Near Madhav Baug Hall,  
Ghatkopar (W), Mumbai-40086, Maharashtra.  
Email ID : sachinsamikk2@gmail.com/ sushma@tridentlogistics.in  
Mobile No. : 9594053777/ 8652766660

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

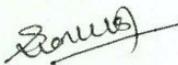
I/We the undersigned, Mr. Sachin Krishna Kalambe, Mrs. Sushma Sachin Kalambe state that,  
I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

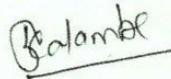
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	205
7	Floor No.	2nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-14187-2024
9	Date of Registration	08/07/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,80,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. **KRL1-14187-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mr. Sachin Krishna Kalambe

  
Mrs. Sushma Sachin Kalambe





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004887840202425E	BARCODE			Date	08/07/2024-15:12:55	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0837E				
Office Name	KRLT_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MS RAISHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP				
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 205, ON 2ND FLOOR				
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building					
Amount Head Details				Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty				780000.00	Road/Street	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43			
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
					Town/City/District	AI			
					PIN	4 0 0 0 7 5			
					Remarks (If Any)	PAN2=BGDPS0740K--SecondPartyName=MR. SACHIN KRISHNA KALAMBE AND OTHER--			
					Amount In	Eight Lakh Ten Thousand Rupees Only			
					Words	कल - ९ १०९०० २ ९९५			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024070620276 2419071040B4			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/07/2024-15:16:18 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified			

22/9/23  
2024

DEFACED  
₹ 810000.00  
DEFACED



Department ID: [Blank]  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered documents.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-14187	0002643245202425	08/07/2024-16:48:00	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-14187	0002643245202425	08/07/2024-16:48:00	IGR197	780000.00
Total Defacement Amount					8,10,000.00

*Renuja*

*Balambol*



10/07/2024

सूची क्र.2

दुसरे दिवस : मह. द. ति. क्रमांक 1

दस्तावेज क्रमांक : 14187/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) किनेद्याचा प्रकार करारनामा
- (2) मालकता 13000000
- (3) वाज्राभारत (मांडवट्ट्याच्या) 8403297.2
- (4) भू-मापन, पोटोस्त्रिमा व धरकमांक (अमल्यान) 1) पाकिचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: सदतिका क्र. 205.2 रा मबला, वाज्राभी फोटी श्री ईस्ट विल्डिंग, विल्डिंग नं. 43, पंतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400 075. प्लॉट नं: 39.65 नं. सी.टी. नं. 2024. प्रमाण, व्हिलेज घाटकोपर-किरोळ, इतर माहिती व मिल्कतीचे वर्णन दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे. C.T.S. Number : 5661(pt. : )
- (5) श्रवण 1) 65.62 चौ. मीटर
- (6) आकाराची किंवा वृत्ती देण्यात असेल अशा
- (7) दस्तानेवर करत देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाला हक्कमाना किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव-गजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिम जे. शेडा तर्फे मुख्यावर दिवाक महाशिक - व-व्य-64; पत्ता-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टेटेटेट कमी, ब्लॉक नं: शिववाला लेन, रोड नं: पॉल्सुलर हॉटेल मागे, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E
- (8) दस्तानेवर करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाला हक्कमाना किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव-मचिन कृष्णा कळंबे - व-व्य-40; पत्ता-प्लॉट नं: सदतिका क्रमांक 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ स्मृती, ब्लॉक नं: जगदशा नगर, माधवबाग हॉलजवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BGDPS0740K  
2): नाव-सुयमा मचिन कळंबे - व-व्य-38; पत्ता-प्लॉट नं: सदतिका क्रमांक 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ स्मृती, ब्लॉक नं: जगदशा नगर, माधवबाग हॉलजवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DDHPK6431A
- (9) दस्तानेवर करत देणा-या दिनांक 08/07/2024
- (10) दस्तानेवर केल्याचा दिनांक 08/07/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14187/2024
- (12) वाज्राभारतमागे मूद्रांक शुल्क 780000
- (13) वाज्राभारतमागे नोदणी शुल्क 30000
- (14) भंग

**मबई-२७**

2024

मल्याकनामाची विवागत घेवलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधर्मिकरण  
 दस्तानेवर नोदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.  
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेन आलेला आहे  
 आता ते दस्तानेवर दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/07/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



*Sarua*

*Galambé*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024070820276	MH004887840202425E	780000.00	SD	0002643245202425	08/07/2024
2		DHC		0724087712092	300	RF	0724087712092D	08/07/2024
		DHC		0724089811997	2000	RF	0724089811997D	08/07/2024
	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH004887840202425E	30000	RF	0002643245202425	08/07/2024

2024  
2024  
2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Rajendra Rajanna Rokkedi, Mr. Krishnakaanth Rajendra Rokkedi,  
Mrs. Pracheth C.P  
Address : Flat no 405, 4th Floor, D Wing, Aaradhya Nine, Pantnagar Gokul CHS Ltd.,  
Pantnagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075, Maharashtra.  
Email ID : krishnakaanthrokkedi@gmail.com  
Mobile No. : 8169183074/ 8655610346/ 8073684965

मबई-२७		
२०१३	३९	९०

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Rajendra Rajanna Rokkedi, Mr. Krishnakaanth Rajendra Rokkedi, Mrs. Pracheth C.P** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	306
7	Floor No.	3rd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-1888-2023
9	Date of Registration	27/01/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 8,46,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-



I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. **KRL1-1888-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

**Mr. Rajendra Rajanna Rokkedi**

**Mr. Krishnakaanth Rajendra Rokkedi**

**Mrs. Pracheth C.P**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014382927202223E	BARCODE			Date	27/01/2023-14:14:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			PAN No.(if Applicable)	AEHFS0837E			
Office Name	KRL-1 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 306, ON 3RD FLOOR,			
Account Head Details	Amount in Rupee	Description/Building		PAN2-AEAPR8247J-SecondPartyName=MR. RAJENDRA. RAJANNA				
0030045501	Stamp Duty	846000.00	Road/Street	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43,				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR GHATKOPAR (EAST), MUMBA				
			Town/City/District	I				
			PIN	4 0 0 0 7 5				
			Amount in Words	Eight Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only				
			Words	करल - १ १६६६ २१२० २०२३				
Total Amount			8,76,000.00	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		Bank CIN	Ref. No.	02300042023012720753 230273796247	
Cheque/DD Details					Bank Date	RBI Date	27/01/2023 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch	Not Verified with RBI		
Name of Branch					Scroll No., Date	Not Verified with RBI		
Department ID					Mobile No.	0000000000		

2024  
2023  
2022-2023 One Time

DEFACED  
₹ 876000.00



NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
नोंड: चालन केवल रजिस्ट्रार कार्यालयत लोदणी करतवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंड नल करतवयाच्या दस्त्यासाठी लागू करतल लागू नादल.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-1888	0007131682202223	27/01/2023-14:51:14	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-1888	0007131682202223	27/01/2023-14:51:14	IGR197	846000.00
Total Defacement Amount					8,76,000.00

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



27/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 1888/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)बिबेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोलवला	14100000
(3) बाजारभाव(हाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार सं मनुद करावे)	9233810.1
(4) मू.नामन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(जसल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 306.3 रा मजला,राजकी जोयी मी ईस्ट बिझिप,बिझिप नं 43,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075,लोबत एक कारणादि प्रमाणे मुंबई 58865 मी कारपेट डेराप्रमाणे,विक्रम घाटकोपर किराळ व इतर माहिती व निळकतीचे वर्णन दस्तात मनुद केल्याप्रमाणे (( C.T.S. Number : 5861 (part) : Final Plot Number : 360 : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.62 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असावा,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहर्स राजभी शिवकुंज डेव्हलपर्स एवएलपी चे भागीदार अनिल देवरा तर्फे मुखत्यार दीपक एम महादिक - बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉपुलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: हिंसाचात्ता लेज, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असावा,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र राजका रोड्डी - - बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 405 , माळा नं: 4वा मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: आराध्य माईन पंतनगर गोकुळ को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEAPR8247J 2): नाव:-कुण्ठकोट राजेंद्र रोड्डी - - बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 405 , माळा नं: 4वा मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: आराध्य माईन पंतनगर गोकुळ को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AQTPR6390R 3): नाव:-अचैत सी पी - - बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 405 , माळा नं: 4वा मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: आराध्य माईन पंतनगर गोकुळ को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AYWPP7855J
(9) दस्तऐवज करण विव्याचा दिनांक	27/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2023
(11)अनुक्रमांक,बंड व पुत्र	1888/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	848000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)सेरा	

मुल्यांकनासाठी बिचारत घेतलेला उपसोदा:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निबंधनेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

मबई-२७	
33	९०
२०२५	



*Kishorka di*

*Prachitkar P*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023012720753	MH014382927202223E	846000.00	SD	0007131682202223	27/01/2023
2		DHC		2701202308550	400	RF	2701202308550D	27/01/2023
3		DHC		2701202308499	2000	RF	2701202308499D	27/01/2023
	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014382927202223E	30000	RF	0007131682202223	27/01/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP  
 22413 37 20  
 2024



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, सुर्ला-१  
 मुंबई सपनागर जिल्हा.

*[Handwritten signature]*

*Prachitk:CP*

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Vivek Vinod Thakkar, Mrs. Karishma Vivek Thakkar, Mr. Vinod R Thakkar  
Address : 23, Laxmi Chawl, Patel Chowk, Rajawadi, Ghatkopar (E), Mumbai-400077, Maharashtra.  
Email ID : thakkarvivek20@gmail.com  
Mobile No. : 9819534574/ 9322665793

मबई-२७		
२२५१३	३५	१०

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Vivek Vinod Thakkar, Mrs. Karishma Vivek Thakkar, Mr. Vinod R Thakkar state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-14739-2024
9	Date of Registration	18/07/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-



I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-14739-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

*K.V. Thakkar*

Mr. Vivek Vinod Thakkar

Mrs. Karishma Vivek Thakkar

*VINOD R. THAKKAR*  
Mr. Vinod R Thakkar

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MHD05372113202425E	BARCODE	Date		18/07/2024-13:19:26	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AEHFS0837E				
Office Name	KRI 1, IT SUB REGISTRAR KURIA NO 1	Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 404, ON 4TH FLOOR				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43				
Amount Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB				
Stamp Duty	576000.00	Area/Locality	AI				
Registration Fee	30000.00	Town/City/District	AI				
		PIN	4 0 0 0 7 5				
Remarks (If Any)							
PAN2=ALYPT1925G-SecondPartyName=MR. VIVEK VINOD THAKKAR							
AND OTHERS-							
Amount In		Six Lakh Six Thousand Rupees Only					
Words		6,06,000.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	242007581448	
				Bank Date	RBI Date	18/07/2024-13:25:13 Not Verified with RBI	
Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Not Verified with Scroll			
Name of Office				Mobile No. : 9098000000			

2024  
2024  
2024



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-14739	0002919195202425	18/07/2024-17:04:45	IGR197	30000.00
2	(IS)-389-14739	0002919195202425	18/07/2024-17:04:45	IGR197	576000.00
Total Defacement Amount					6,06,000.00

करल - 9  
Page 1/1  
2024

Print Date 18-07-2024 05:05:35

VINOD.R.THAKKAR

J.V.thakkar

गावाचे नाव : घाटकोपर

मर्बई-२७		
२२५९३	३०	२०
२०२५		

(1) विवैवाहाचा प्रचार	करणाचे नाव
(2) मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव (बाजारपट्ट्याच्या वाढवित्तपट्ट्याकर आकारणी देणा की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	6908154
(4) भू-मागण, पोटल्लिया व परक्रमांक (अमल्याम)	
(5) अन्नफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज काल देणा-या/विहून देवणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाला हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तावेज करत देणा-या पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाला हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	18/07/2024
(10) दस्तावेज तादणी कल्याचा दिनांक	18/07/2024
(11) अनुक्रमांक, पत्र व पृष्ठ	14739/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती. सदतिका क्र. 404.4 पत्रकारता, राजश्री फोर्टी श्री ईस्ट विन्डिन्, विन्डिन्ग नं. 43, पंतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400 075. सवधिकेचे क्षेत्र 47.00 चौ. मी. कॉर्पेट रेग्युलेशन, विन्डिन्ग घाटकोपर-किरोळ, इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तावेज नमुद केल्याप्रमाणे ( C.T.S. Number : 5661(pt) : )

1) 51.70 चौ.मीटर

1) नाव: राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अमिन जे. देडा तर्फे मुबल्यार सीक महाडिक - बच:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमागतीचे नाव: इन्टेग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: शिवावाला लेन , रोड नं: पॉल्सुवर स्ट्रॉल मागे, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई ; महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E

1) नाव: विवेक विनोद ठड्डर - बच:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 23, माळा नं: - इमागतीचे नाव: लक्ष्मी बाळ, ब्लॉक नं: पटेल चौक, गजाबाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ALYPT1925G

2) नाव: करिष्मा विवेक ठड्डर - बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 23, माळा नं: - इमागतीचे नाव: लक्ष्मी बाळ, ब्लॉक नं: पटेल चौक, गजाबाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CMBPP9584M

3) नाव: विनोद आर. ठड्डर - बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 23, माळा नं: - इमागतीचे नाव: लक्ष्मी बाळ, ब्लॉक नं: पटेल चौक, गजाबाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEYPT5333F



मुबल्यारनामादी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाला निवडलेला अनुषंगीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुबल्यार व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेला पाठविणेला आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/07/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



J.V.Thukkas

VINOD.R.THAKKAR

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024071838362	MH005372113202425E	576000.00	SD	0002919195202425	18/07/2024
2		DHC		0724186015508	400	RF	0724186015508D	18/07/2024
3		DHC		0724185815359	2000	RF	0724185815359D	18/07/2024
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005372113202425E	30000	RF	0002919195202425	18/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RE:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2024  
2024  
35  
20



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

J.V. Thakkar

VINODR. THAKKAR

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Satishkumar Natvarlal Mehta, Mrs. Jigna Satish Mehta  
Address : Room No. 9, Prem Sagar Palace, Dr. R. P. Road, Raghuvver Nagar, Dombivali  
(East), Thane- 421201, Maharashtra.  
Email ID : ayush.m209@gmail.com  
Mobile No. : 9324342086

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Satishkumar Natvarlal Mehta, Mrs. Jigna Satish Mehta state that,  
I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	407
7	Floor No.	4th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-21878-2023
9	Date of Registration	02/11/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 9,90,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

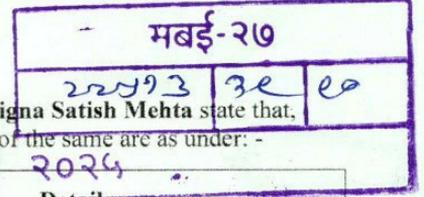
I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. KRL1-21878-2023.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

24/06/2025  
Mr. Satishkumar Natvarlal Mehta

J.S. Mehta  
Mrs. Jigna Satish Mehta





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010490598202324E	BARCODE			Date	02/11/2023-15:29:20	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURIA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AEHFS0837E			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 407, ON 4TH FLOOR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43,			
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street			
003004 Stamp Duty				990000.00	PANT NAGAR GHATKOPAR (EAST) MUMBAI			
0030063301 Registration Fee				30000.00	Town/City/District			
20192 20					AI			
2034					PIN			
					4 0 0 0 7 5			
Remarks (If Any)								
PAN2=AAVPM5697E--SecondPartyName=MR. SATISHKUMAR								
NATVARLAL MEHTA AND OTHER-								
DEFACED				Amount In	Ten Lakh Twenty Thousand Rupees Only			
₹1020000.00				10,20,000.00	Words			
DEFACED				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	2023		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/11/2023-15:40:35	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Department ID				Module No. : 0000000000				
<p>सदर घटक केवल दफ्तरी लिखक कार्यालय में ही करावनाया दर्तासादी जाय आहे. कोदणी न कोदणीया दर्तासादी सदर घटक कराय जाय नही.</p>								
Challan Defaced Details								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS)-369-21878	0005479755202324	02/11/2023-18:52:18	IGR197	30000.00			
2	(IS)-369-21878	0005479755202324	02/11/2023-16:52:18	IGR197	990000.00			
Total Defacement Amount					10,20,000.00			



2421 207 481

J.S. mehta



03/11/2023

सूची क्र.2

दृश्यन निबंधक : सह दु.नि. क्रमां 1

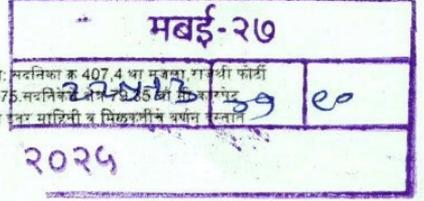
दस्तावेज क्रमांक : 21878/2023

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : घाटकोपर

- (1)चिन्हेबाचा प्रकार इतरनामा
- (2)मोबिलना 16500000
- (3) राजाराम(भाडेपट्ट्याच्या नावनिर्वाहकार आकारणी देणे की परतदार ने नमुद करावे) 12129355.5
- (4) भू-मापन,पॉट्रिस्मा व धरुक्रमांक(अपल्यास) 1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 407,4 था मुंबई,राज्यी फोटी श्री ईस्ट विन्डिग,विन्डिन नं 43,पंन नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.सदनिकेचे क्षेत्र 25.5 था.सदनिकेचे रजि.प्रमाणे मोजवत एक कार्पाकिंग सजिन, व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळवणीचे वर्णन देवना नमुद केव्हाप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661(PT) ) )
- (5) धोबकळ 1) 87.29 चौ.मीटर
- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करम देणा-या/विद्वत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अखत्यार,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मेसर्स राजश्री शिबकुंज हेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल व श्रेया तर्फे मुखत्यार दीपक राम महाडिक - बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटड कमा, ब्लॉक नं: पायब्वर हॉटेल क्वा मार्गे, रोड नं: शिवाबाबा लॅण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पंन नं:-AEHFS0837E
- (8)दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अखत्यार,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-सतीशकुमार नटवरनाक मेहता - - बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रॅम मादर पैलेस, ब्लॉक नं: रघुबीर नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, रोड नं: डॉ. आर.पी. रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पंन नं:-AAVPM5697E  
2): नाव:-जिज्ञा मनीश मेहता - - बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ग्रॅम मादर पैलेस, ब्लॉक नं: रघुबीर नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, रोड नं: डॉ. आर.पी. रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पंन नं:-AVZPM0446J
- (9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक 02/11/2023
- (10)दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक 02/11/2023
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 21878/2023
- (12)राजारामावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 990000
- (13)राजारामावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)लेग



मुल्याकनामाठी विनागत क्षेत्राचा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area...

मुंबई स्ववर्जासमाठी नागरिकांचे मजगतीकरण दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून घ्यावे/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या स्ववर्जाचे विकरण पथ ई-मॅन द्वारे मुहताबई महानगरगाविकेस पाठविणेत आवेना आहे. आता हे दस्तऐवज राज्यन करण्यामाठी कार्यालयात स्थल: जाणची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/11/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

f S-mehar

२१/११/२०२३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023110274924	MH010490599202324E	990000.00	SD	0005479755202324	02/11/2023
2		DHC		1123029313150	300	RF	1123029313150D	02/11/2023
3		DHC		1123021513082	2000	RF	1123021513082D	02/11/2023
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH010490599202324E	30000	RF	0005479755202324	02/11/2023

2024  
2023  
20

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

J.S. Mehta

2024 2023 20

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Onkar Rajendra Vichare, Mrs. Gauri Onkar Vichare, Smt. Sampada Rajendra Vichare  
Address : Mauli Sadan, Room No. 424, Jagannath Bhatankar Marg, Parel, Mumbai-400012, Maharashtra.  
Email ID : onkarvich99@gmail.com  
Mobile No. : 9930641099/ 9969050205

मबई-२७		
२२५१३	४३	९०

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Onkar Rajendra Vichare, Mrs. Gauri Onkar Vichare, Smt. Sampada Rajendra Vichare state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	503
7	Floor No.	5th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-12043-2024
9	Date of Registration	31/05/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 4,92,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-



I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. **KRL1-12043-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

*Onkar*  
Mr. Onkar Rajendra Vichare

*Gauri*  
Mrs. Gauri Onkar Vichare

*Sampada*  
Smt. Sampada Rajendra Vichare

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH002880443202425E	BARCODE	Date	31/05/2024-15:30:18	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee	PAN No.(if Applicable)	AEHFS0837E			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP		
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO. 503, ON 5TH FLOOR		
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43		
Account Head Details	Amount In Re.	Road/Street	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
0030045501 Stamp Duty	492000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
0030063304 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	AI			
		PIN	4 0 0 0 7 5			
		Remarks (If Any)	PAN2=AJRPV3502F-SecondPartyName=MR. ONKAR RAJENDRA VICHARE AND OTHERS--			
		Amount in Words	Five Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only			
		Total	5,22,000.00			

मार्गदर्शक  
22/7/23  
2023

DEFACED  
₹522000.00  
DEFACED

करल - 4  
92003 2 920  
2023

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042024053139751	241525348883		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/05/2024-15:33:55	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with RBI			

THE SUB REGISTRAR  
KURLA  
MUMBAI

THE SUB REGISTRAR  
KURLA  
MUMBAI

Department ID :  
NOTE: This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration elsewhere.  
नोंदणी करण केवल उपरोक्त कार्यालय में दर्ज करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न केलेल्या ठिकाणी सदर कागद लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-12043	0001585625202425	31/05/2024-16:26:32	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-12043	0001585625202425	31/05/2024-16:26:32	IGR197	492000.00
Total Defacement Amount					5,22,000.00

Anchore  
Srichore

Signature



Payment Details

मई-२७

Sr.	Purchaser	Type	Verification No/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024053139751	MH002880443202425E	492000.00	SD	0001585625202425	31/05/2024
2		DHC		0524317715264	400	RF	0524317715264D	31/05/2024
3		DHC		0524317415126	2000	RF	0524317415126D	31/05/2024
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH002880443202425E	30000	RF	0001585625202425	31/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*Prabhu*

*Dickson*

*hru*

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Sanjay Malikarjun Khandekar, Mrs. Reshma Sanjay Khandekar  
Address : Room No. A/46, Bhimnagar Bhosle Chawl,, Sainath Mitra Mandal, Near  
Sarvoday School, Ghatkopar (West), Mumbai-400086, Maharashtra  
Email ID : sanjaykhandekar13@gmail.com  
Mobile No. : 9987410112

मबई-२७		
२५९३	शे	ए
२०२५		

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Sanjay Malikarjun Khandekar, Mrs. Reshma Sanjay Khandekar state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	603
7	Floor No.	6th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-5317-2023
9	Date of Registration	20/03/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 4,80,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-



I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-5317-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mr. Sanjay Malikarjun Khandekar

Mrs. Reshma Sanjay Khandekar



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH017015778202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	20/03/2023-11:24:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / PAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No. (If Applicable)	AEHFS0837E			
Location	MUMBAI			Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP			
Year	2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 603, ON 6TH FLOOR			
Amount In Rs.	480000.00			Premises/Building	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43			
Stamp Duty	30000.00			Road/Street	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
Registration Fee	30000.00			Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
				Town/City/District	AI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
Remarks (If Any)								
PAN2=BVXPK9275N-SecondPartyName=MR SANJAY MALIKARJUN KHANDEKAR AND OTHER-								
Total	5,10,000.00			Amount In	Five Lakh and Rupees Only			
Words				Words	43000 20000			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN	02300042023032044078			Ref. No.	230786097002			
Bank Date	20/03/2023-11:31:10			RBI Date	Not Verified with RBI			
Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA							

2024  
3004550  
0030063301

DEFACED  
510000.00



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	USEFUL	Amount
1	(IS)-369-5317	0008442534202223	20/03/2023-18:44:27	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-5317	0008442534202223	20/03/2023-18:44:27	IGR197	480000.00
Total Defacement Amount					5,10,000.00

SC

Robuka



30/03/2023

सूची क्र.2

दुसरे नियंत्रक : सह इ.नि. युवा 1

दस्तावेज क्रमांक : 5317/2023

नोंदणी :

Regn 63m

मावताने नाव : घाटकोपर

(1) विक्रेत्याचा प्रकार	व्यक्तीनामा
(2) मॉब नं	8000000.
(3) बाजारनाम (सहोपदेशनाम) वा वाणिज्यपट्टाकार आकारणी देवा की परतदार न समुप देवाय)	6237782.46
(4) म-मापन, पोटलिमा व घनजमांक (अपत्याम)	1) पाकिचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्व निका क्र.603.6 वा म कवा राजकीय पुरा: श्री ईस्ट विल्डिंग, विल्डिंग नं 43, एत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075 म. रिनिकेच क्षेत्र 40.42 चौ मी को.प. रेगामाणे, विल्डिंग घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व फिलडनीचे वर्णन देवानत तमुद पैल्लामाणे (A.C.T. Number : 5661(P.T.))
(5) क्षेत्रकळ	1) 44.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुई देवताने असेल तेव्हा.	
(7) इमारतक करन देवा-या/वित्तुन देवणा-या पत्त्यानाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना नुमनामा किंवा अदेश अत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1). मा.व. -मैसर्स राजकी शिवकुंज डेव्हलपर्स एवलाणी ये भागीदार अतित देवा तपे मुंब-नगर देवणत एत महाशिक - बब-62, पत्ता-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: इन्डिस्ट्रिय कमा, ब्लॉक नं: पीप्लस इन्डिय न्या मार्गे, रोड नं: शिवाबाबा लेण, महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पिन नं:-AEHFS0837E
(8) इतर तपेच करन देवा-या पत्त्यानाचे व किंवा दिवाणी-यापत्तयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). मा.व. -मंजूर मलिका नुंन खारिकर - - बग-34, पत्ता-प्लॉट नं: कम नं 6/A6, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीमदार भोमने बाळ, ब्लॉक नं: माईनाथ मिच मंडळ, मबोदय आलेखकळ, रोड नं घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महागट्ट MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:-BVXPK9275N 2). मा.व. -शेव्हा मंजूर खारिकर लदा पूर्वीचे मा.व. शेव्हा राजाराम मोहनकर - - बग-30, पत्ता-प्लॉट नं: कम नं 6/A6, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीमन्तर भोमने बाळ, ब्लॉक नं: माईनाथ मिच मंडळ, मबोदय आलेखकळ, रोड नं घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पिन नं:-DMOPS2257G
(9) म-मापन करन टिपणाचा दिनांक	20/03/2023
(10) असेल नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2023
(11) दस्तावेज नं व पुरा	5317/2023
(12) कर्तारभावाप्रमाणे मंडांक शूक	480000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शूक	30000
(14) नोंदणी	

**मर्बई-२०**

२२५९३	४९	९०
-------	----	----

**२०२५**

पत्रकरी/माठी विभागान घेतलेला नुपशील:-

मुद्रा शूक आकारनाम निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area authorized to

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: P. S. Jankar*





30/03/2023

सूची क्र.2

दुसरे नियम - मह. इ.नि. कृ.नां 1

दस्तावेज क्रमांक : 5317/2023

नोंदणी :

Regn.63m

मावताने नाव : घाटकोपर

- (1) विक्रेत्याचा प्रकार: इतरनामा
- (2) मॉब नं: 8000000.
- (3) बाजारनाम (महोपदेशनाम): 6237782.46  
वास्तुनिपटदाकार आकारणी देवा की परदेदार न समुप वनाम)
- (4) म-मापन, पोटलिमा व घनजमांक (अपत्याम): 1) पाकिचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्व निका क्र.603.6 वा म कवा राजा पुरी  
श्री ईस्ट विल्डिंग, विल्डिंग नं 43, एत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075  
रेगामाणे, विल्डिंग घाटकोपर किरोड व इतर माहिती व फिलडनीचे वर्णन  
Number : 5661(PT.))
- (5) क्षेत्रकळ: 1) 44.46 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा नुई देण्यात असेल तेव्हा:
- (7) इमारतक करन देणा-या/वित्तुन देणा-या पत्त्यानाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना नमुन्यामा किंवा अर्देश अत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) म-मापन करन देणा-या पत्त्यानाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना नमुन्यामा किंवा अर्देश अत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) म-मापन करन देणा-या विनास: 20/03/2023
- (10) म-मापन नोंदणी केल्याचा विनास: 20/03/2023
- (11) दस्तावेज नं. व पुर: 5317/2023
- (12) क-म-मापन प्रमाणे मूलांक शुक: 480000
- (13) बाजारमानाप्रमाणे नोंदणी शुक: 30000
- (14) नोंदणी

**मर्बई-२०**

२२५९३	४९	९०
-------	----	----

**२०२५**

- 1) माव. मेसर्स राजकी शिवकुंड डेव्हलपर्स एवलाणी ये भागीदार अतिन शेरा तपे मुक-मर देणजे एत महाशिक - बब-62, पत्ता-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: इन्डिस्ट्रिय कमा, ब्लॉक नं: पीएमएन ४०४२ चौ मी को-प रेगामाणे, विल्डिंग घाटकोपर किरोड व इतर माहिती व फिलडनीचे वर्णन  
मार्त, रोड नं: शिवाबाबा लेण, महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पं न:-AEHFS0837E
- 1) माव.-मंजब मलिका नूत खारिकर - - बग-34, पत्ता-प्लॉट नं: कम नं ४/46, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीमन्तर भोमने बाळ, ब्लॉक नं: माईनाथ मित्र मंडळ, मबोदय आलेखकळ, रोड नं घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महागट्ट MUMBAI. पिन कोड:-400086 पं न:-BVXPK9275N
- 2) माव.-शेष्ठा मंजब खारिकर लदा पूर्वीचे माव शेष्ठा राजाराम मोहनकर - - बग-30, पत्ता-प्लॉट नं: कम नं ४/४६, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीमन्तर भोमने बाळ, ब्लॉक नं: माईनाथ मित्र मंडळ, मबोदय आलेखकळ, रोड नं घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पं न:-DMOPS2257G

पत्रकालीमाठी विभागान घनकेना नमुन्याम:-  
मुद्रा शुक आकारनाम निवडकेना अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area authorized to

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: P. S. Jankar*



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChattan	02300042023032044078	MH017015778202223E	480000.00	SD	0008442534202223	20/03/2023
2		DHC		1601202303179	280	RF	1601202303179D	20/03/2023
3		DHC		2609202201218	2900	RF	2609202201218D	20/03/2023
	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChattan		MH017015778202223E	30000	RF	0008442534202223	20/03/2023

22/03/2023  
 2023  
 RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP  
 eChattan

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



*Bobauko*

खरी प्रत

  
 सहायक उपनिबंधक, कुर्ला-१  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Pravin Chandrakant Palve, Mrs. Deepika Pravin Palve  
Address : A/702, Dhanlaxmi Apartment, Building No. 3., Opp. Lokgram Railway Ticket Office, , Santu Gavali Estate, Kalyan-421306, Maharashtra.  
Email ID : palvepravin6789@gmail.com  
Mobile No. : 8591368140/ 7303913075

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

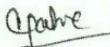
I/We the undersigned, Mr. Pravin Chandrakant Palve, Mrs. Deepika Pravin Palve state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

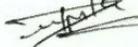
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6285-2024
9	Date of Registration	21/03/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,98,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

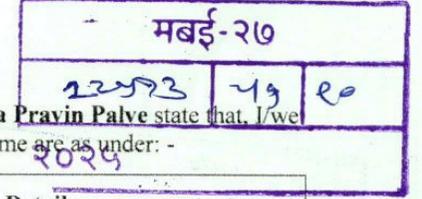
I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-6285-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mr. Pravin Chandrakant Palve

  
Mrs. Deepika Pravin Palve





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH017815577202324E	BARCODE	Date		21/03/2024-13:55:23	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount in Rs.			
798000.00				Premises/Building			
30000.00				Road/Street			
				RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43			
				Area/Locality			
				PANT NAGAR GHATKOPAR (EAST) MUMB			
				Town/City/District			
				AI			
				PIN			
				4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AUNPB0895K-SecondPartyName=MR5. DEEPIKA PRAVIN PALVE AND OTHER--			
				Amount In			
8,28,000.00				Eight Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only			
				Words			
				2024			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque/DD Details				Bank CIN			
				Ref. No.			
				02300042024032190615			
Cheque/DD No.				Bank Date			
				RBI Date			
				21/03/2024			
Name of Bank				Bank-Branch			
				BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scribble			
				Mobile No.			
				980990000			

0030045301 Stamp Duty  
0030063301 Registration Fee  
2024 42 00

DEFACED  
₹828000.00  
DEFACED

करल - १  
2024

Department of Registration  
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-6285	0009369719202324	21/03/2024-15:23:09	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-6285	0009369719202324	21/03/2024-15:23:09	IGR197	798000.00
Total Defacement Amount					8,28,000.00

*Palve*

*Palve*



22/03/2024

सूची क्र.2

दुव्यम निबंधक: सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्तावेज क्रमांक: 6285/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1)विलेखाचा प्रकार कऱ्यातनामा
- (2)मालकनामा 13300000
- (3) राजागऱ्याचा(भाडेभाड्याचा) वाचनितपटऱ्याकार आकारणी देना की पटऱ्याकार ने तमुद करावे) 9442123.68
- (4) भू-मापन, पोटऱ्यामा व पऱ्याकार(अमऱ्यामा) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णऱ्या : इतर माहऱ्या: सदनिका के 701,7 श्री ईस्ट विलिडिग, विलिडिग नं 43 पं नगर घाटकोपर पुर्वे सुवई 400075.सदनिकेचे क्षेत्र 58.16 चौ मी कारपेट रंगऱ्यामाणे, सोबत एक कारपऱ्याकिंग मऱ्यािन, विलिडिग घाटकोपर किलेड इतर माहऱ्या व मिल्कऱ्याने वऱ्याने इस्तात तमुद कऱ्याप्रमाणे, ( ( C.T.S. Number : 5661(PT) ; ) )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 63.98 चौ.मीटर
- (6)आकारणी किंवा जूरी वेणऱ्यान अमेत वेणऱ्या.
- (7) दस्तावेज करन देणा-या/मिडुत देणा-या पऱ्याकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यापऱ्यापाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमऱ्यामा, प्रनिवादिचे नाव व पऱ्या. 1): नाव:-मेसर्स शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी से भागीदार अनिद जे.मेसऱ्याने मुकऱ्याने वीकऱ्याने महाडिक - वऱ्या:-62; पऱ्या:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इटिग्रेटेड फर्मा, अर्लीक नं: पोपुलर इडिल वऱ्या मार्गे, रोड नं: विलिडिगऱ्या मार्गे, महागऱ्या, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पं नं:-AEHFS0837E
- (8)दस्तावेज करन देणा-या पऱ्याकाराचे व विलिडिग दिवाणी म्यापऱ्यापाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमऱ्यामा, प्रनिवादिचे नाव व पऱ्या 1): नाव:-दिवाणी प्रविण पालवे - - वऱ्या:-31; पऱ्या:-प्लॉट नं: ग/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धनऱ्यानी अपार्टमेंट, विलिडिग नं. 3 , अर्लीक नं: लोकऱ्याम देवळे तिकीट कार्यालय सभोर, सतु गवळी इस्टेट, कऱ्याण, रोड नं: -, महागऱ्या, ठाणे. पिन कोड:-421306 पं नं:-AUNPB0895K  
2): नाव:-प्रविण चंद्रकांत पालवे - - वऱ्या:-34; पऱ्या:-प्लॉट नं: ग/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धनऱ्यानी अपार्टमेंट, विलिडिग नं. 3 , अर्लीक नं: लोकऱ्याम देवळे तिकीट कार्यालय सभोर, सतु गवळी इस्टेट, कऱ्याण, रोड नं: -, महागऱ्या, ठाणे. पिन कोड:-421306 पं नं:-BAOPP0246C
- (9) दस्तावेज करन विल्याचा दिनांक 21/03/2024
- (10)दस्तावेज नोंदणी कऱ्याचा दिनांक 21/03/2024
- (11)अनुक्रमांक, रेंड व पऱ्या 6285/2024
- (12)राजागऱ्याचाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 798000
- (13)राजागऱ्याचाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)श्रेण

महई २७  
२२१३ १३ २०  
२०२५

मुम्बईकरनामाटी विवागऱ्याम घेतलेला तपऱ्याील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ अखऱ्यागऱ्यामाठी नगरिकांचे सधमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिल्कऱ्यान पुविका/ कर नोंदवही अखऱ्यावत करणे गरजेचे आहे.  
या अखऱ्यागऱ्याचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे सुद्धयुवई महागऱ्यापऱ्यानिकऱ्या पाटविलेण आवेना आहे.  
आना त्रे दस्तावेज दाखल करणऱ्यामाठी कार्यालयऱ्यात न्वतऱ्या जाणऱ्याची आशय्यकना नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 22/03/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Grave

Handwritten signature

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024032190615	MH017815577202324E	798000.00	SD	0009369719202324	21/03/2024
2		DHC		0324212413443	300	RF	0324212413443D	21/03/2024
3		DHC		0324218113287	2000	RF	0324218113287D	21/03/2024
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH017815577202324E	30000	RF	0009369719202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22993 48 ea

2024



खसि प्रत

*(Handwritten signature)*

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Date: 05/06/2025

Name : Mrs. Renuka Hemant Bhuruk, Mr. Hemant Madhavrao Bhuruk  
Address : 136/2, Hanuman Wadi, Magan Nathuram Road, Sonapur Lane, Kurla (West),  
Mumbai-400070, Maharashtra  
Email ID : hbbhuruk@gmail.com  
Mobile No. : 9137015421/8692821022

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

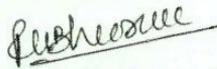
I/We the undersigned, Mrs. Renuka Hemant Bhuruk, Mr. Hemant Madhavrao Bhuruk state that,  
I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:

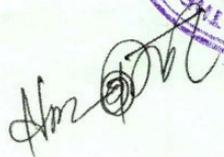
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6941-2023
9	Date of Registration	10/04/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,28,600/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. **KRL1-6941-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mrs. Renuka Hemant Bhuruk

  
Mr. Hemant Madhavrao Bhuruk







10/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ना 1

दस्ता क्रमांक : 6941/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 8810000
- (3) बाजारभाव(साईपट्ट्याक्या बाबत निवडदाकार आकारणी देतो की घट्टदार ने नमुद करावे) 6237782.46
- (4) न-मापन,पोटशिम्मा व घरक्रमांक(अगल्यास) 1) पायिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र.703.7 वा मजला,गजधी कोटी डी ईस्ट विलिडग,विलिडग नं 43,पंत नगर घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075.मदतिकेचे क्षेत्र 40.42 चौ मी क्वाटेट रंगप्रमाणे,विदेज घाटकोपर फिरोल व इतर माहिती व मिल्कनीचे बर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.(( C.T.S. Number : 5661(PT) : ))
- (5) क्षेत्रफल 1) 44.46 चौ मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात अंमल मेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/विदुत ठेवणा-या वक्षाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव-मैसर्स गजधी शिबकुंठ डेव्हलपर्स मल्लाकणी चे भागीदार अनिल देवा शैवें मल्लाकार मीपक म्हाशिक - बय-62; पत्ता-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमार्गीचे नाव: इन्डिपेंडेंट कर्मा, ब्लॉक नं: पोपुलर इटिके ज्वा घासे, रोड नं: हिंसाशान्ता मंग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400077 पंत नं:-AEHFS0837E
- (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव-हेमंत हेमंत भुरुक - - बय-51; पत्ता-प्लॉट नं: 136/2, माळा नं: - इमार्गीचे नाव: हनुमान बागी, ब्लॉक नं: सोनापूर लेन, कुर्ना पश्चिम मुंबई, रोड नं: मंगन नथुराम रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400070 पंत नं:- AEYPB7481C  
2): नाव-हेमंत माधवराव भुरुक - - बय-54; पत्ता-प्लॉट नं: 136/2, माळा नं: - इमार्गीचे नाव: हनुमान बागी, ब्लॉक नं: सोनापूर लेन, कुर्ना पश्चिम मुंबई, रोड नं: मंगन नथुराम रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400070 पंत नं:- AFZPB7400D
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 10/04/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/04/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6941/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 528600
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेत

**मबई-२७**

२२५१२	५२	२०
-------	----	----

२०२३

मुल्यांकनासाठी विचारारत वेतनेला मालगील :-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



*Am...*

*Sub...*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023032978468	MH017750301202223E	528600.00	SD	0000189091202324	10/04/2023
2		DHC		0604202313839	300	RF	0604202313839D	10/04/2023
3		DHC		0604202313791	2000	RF	0604202313791D	10/04/2023
	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH017750301202223E	30000	RF	0000189091202324	10/04/2023

22493  
2023

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सद. दफ्तर निबंधक, कुर्ली-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा

*Subhasree*

*[Handwritten Signature]*

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Prasun Kanti Pakhira, Ms. Piyali Khanra  
Address : B-201, 2nd Floor, Skyline Sparkel CHS, Village Road, Nahur, Bhandup West,  
Mumbai-400078, Maharashtra  
Email ID : prasun.k.pakhira@gmail.com  
Mobile No. : 9953580250

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Prasun Kanti Pakhira, Ms. Piyali Khanra state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-15453-2023
9	Date of Registration	03/08/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15453-2023**.

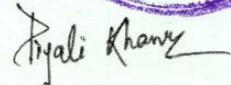
The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Prasun Kanti Pakhira





Ms. Piyali Khanra



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006162708202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	03/08/2023-14:14:08	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Registration Fee			
Office Name					KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			
Location					MUMBAI			
Year					2023-2024 One Time			
Amount in Rs.					576000.00			
Stamp Duty					06930045501			
Registration Fee					0030063301			
Total					6,06,000.00			
Remarks (if Any)					PAN2=AVXPP3517H-SecondPartyName=MR PRASUN KANT PAKHIRA AND OTHER-			
Amount in Words					Six Lakh Six Thousand Rupees Only			
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN					02300042023080382426			
Ref. No.					232152058832			
Bank Date					03/08/2023-14:18:28			
RBI Date					Not Verified with RBI			
Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll			
Department ID					3000010000			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.								
सादर नमते नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी असावू लागू नाही.								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount			
1	(S)-369-15463	0003192642202324	03/08/2023-14:49:21	IGR197	30000.00			
2	(S)-369-15453	0003192642202324	03/08/2023-14:49:21	IGR197	576000.00			
Total Defacement Amount					6,06,000.00			

22493 80 2023  
Stamp Duty  
06930045501  
Registration Fee  
0030063301



करल - १  
22493 2 2023  
Amount in Words  
2023



*Prasun K. Pakhira*

*Prasun K. Pakhira*



03/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्मा 1

दस्ता क्रमांक : 15453/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

- (1) विविधांचा प्रकार करारनामा
- (2) मॉब नं. 9600000
- (3) बाजारनाथ(नाडेपट्ट्याच्या बाबत निमतयाकर आकारणी देतो की परतेदार ने नमुद करावे) 7253561.7
- (4) भू-मापन,पोटशिम्मा व धरकमांक(अमल्याम) 1) पातिकाचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती:सदतिका क्र 704,7 वा मालकी क्रमांक श्री ईस्ट विलिडिंग,विलिडिंग नं 43,पत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075 मालिकेचे क्षेत्र 47 चौ मी करारा पराप्रमाणे,विलिडिंग घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिल्कतीचे वर्णन दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : 5661 PART ; ))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 51.7 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात अमेत तेंका.
- (7) दस्तावेज करत देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी म्यावाचराचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव.-मेसर्स राजधी शिबकुंज डेव्हलपमें एलागली चे भागीदार अनिल जे खंडा वर मुद्राधार दीपिक मने महादिक - बय-62: पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: टिडिपेट्टे कर्मा, ब्लॉक नं: पांजवुर इतिव च्या मने, रोड नं: शिवाबाबा लेण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E
- (8)दस्तावेज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी म्यावाचराचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव.-प्रमूद काती पाखीरा -- बय-39: पत्ता:-प्लॉट नं: बी/201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: स्वायत्तान स्पाकॅन को हौऊ मने, ब्लॉक नं: नाहूर, भांडुप (पश्चिम), मुम्बई, रोड नं: विलिडिंग रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AVXPP3517H  
2): नाव.-पिधानी खानरा -- बय-32: पत्ता:-प्लॉट नं: बी/201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: स्वायत्तान स्पाकॅन को हौऊ मने, ब्लॉक नं: नाहूर, भांडुप (पश्चिम), मुम्बई, रोड नं: विलिडिंग रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-FPKPK5653F
- (9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक 03/08/2023
- (10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/08/2023
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 15453/2023
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 576000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

मार्च 20  
2024

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे संशमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीकर मिळकत पथिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/08/2023 ) toMunicipal Corporation after Mu...

No need to spend your valuable time and energy to submit this document.

*Handwritten signature*

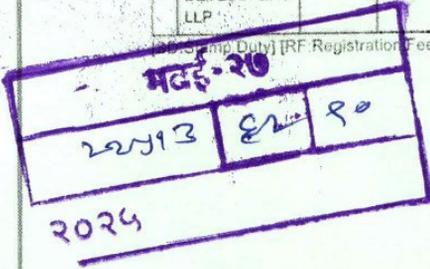
*Handwritten signature*



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023080382428	MH006162708202324E	576000.00	SD	0003192642202324	03/08/2023
2		DHC		0308202307920	300	RF	0308202307920D	03/08/2023
3		DHC		0308202307867	2000	RF	0308202307867D	03/08/2023
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006162708202324E	30000	RF	0003192642202324	03/08/2023

[RF: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*(Signature)*  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा

*(Signature)* *(Signature)*

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Sumin Pankaj Mehta, Mrs. Minal Pankaj Mehta  
Address : Flat no. 9, Plot no. 120, Jasud Bhuvan, road No. 24/A, Jain Society, Near  
Railway Quarters, Sion West, Mumbai-400022, Maharashtra.  
Email ID : suminmehta@yahoo.com  
Mobile No. : 9969160103

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Sumin Pankaj Mehta, Mrs. Minal Pankaj Mehta state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	706
7	Floor No.	7th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10464-2024
9	Date of Registration	10/05/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,98,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10464-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mr. Sumin Pankaj Mehta

  
Mrs. Minal Pankaj Mehta





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001792741202425E	BARCODE	Date		09/05/2024-12:19:54	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AEHFS0R37E		
Location	MUMBAI			Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 706, ON 7TH FLOOR		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	798000.00	Road/Street	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
			Town/City/District	AI			
			PIN	4 0 0 0 7 5			
			Remarks (If Any)	PAN2=ARRPM7711J-SecondPartyName=MR. SUMIN PANKAJ MEHTA AND OTHER---			
			Amount In	Eight Lakh	Twenty Eight Thousand Rupees Only		
			Words	गोष्टी २ लाख			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	0230004202450996624 241304394446	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/05/2024-12:25:45 Not Verified with RBI	
Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Not Verified with Scroll			
Department ID							
<p>सदर नोंदी करवळ दृष्टान निवचन कार्यालयात नोंदणी करवळाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करवताच नोंदणी घेऊन घेतले जाणारे नोंदणी करवळे अमान्य आहेत.</p>							
Challan Defaced Details							
Sr. No.	Remarks	Defacement I. o.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount		
1	(S)-388-10464	000106239920:425	10/05/2024-15:20:41	IGR197	30000.00		
2	(S)-388-10464	0001062398202:425	10/05/2024-15:20:41	IGR197	798000.00		
Total Defacement Amount					8,28,000.00		

2024  
2023  
2024

DEFACED  
₹828000.00  
DEFACED

गोष्टी २ लाख



Smilka

M Mehta



14/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम विभागांक : सह दु.नि. कुर्वा 1

दम्न क्रमांक : 10464/2024

नोंदणी :

Regn:63m

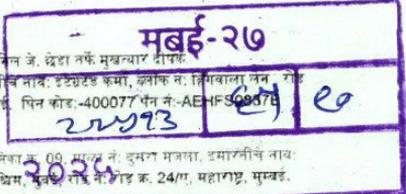
गावाचे नाव: घाटकोपर

- (1) विनिश्चालक दफतर करारनामा
- (2) मोबदला 13300000
- (3) राजारामाब(साडेपट्टयाच्या घावनिश्चालकाक आकारणी देणे की घट्टेदार ने तमुद करावे) 9672217.32
- (4) भू-मापन, पोट्टिम्या व घट्टेकारांक(असल्यान)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी दण्यात असाय नव्हता.
- (7) दम्नोवज करन देणा-या/विहून देवणा-या घट्टेकारांक नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा पुस्तुमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (8) दम्नोवज करन देणा-या घट्टेकारांक व किंदा दिवाणी न्यायानवाचा पुस्तुमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दम्नोवज करन दिण्याचा दिनांक
- (10) दम्न नोंदणी देण्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृथ
- (12) राजारामाबाबामाणे मुद्रात शुल्क
- (13) राजारामाबाबामाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्जन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 706.7 वा मजला, राजधी कोटी थी ईस्ट बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 43, पतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400 075, सदनिकेचे क्षेत्र 59.65 चौ. मी. कार्पेट रेगामाणे मोबत एक कार पार्किंग, व्हिलेज घाटकोपर-बिरोक, इतर माहिती व मिळकतीचे बर्जन दल्यात तमुद करावामाणे ( ( C.T.S. Number : 5661(p1) : ) )

1) 65.62 चौ. मीटर

1): नाव:-राजधी शिबफुज रेव्हलपसे एनएलपी चे भागीदार अनिल जे. वेंडा तर्फे मुबन्यार दाफत म्हाडिक - - बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इन्टरनेट कमा, ब्लॉक नं: त्रिगवाला वन, रोड नं: पॉप्युलर हॉटेल मार्गे, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AE IFS 987B



1): नाव:-सुमीन पंकर मेहता - - बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 09, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 120, जानूद भवन, जैन सोसायटी, ब्लॉक नं: सायन पश्चिम, मुंबई, रोड नं: रोड क्र. 24/म, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ARRPM7711J

2): नाव:-मीनल पंकर मेहता - - बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 09, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 120, जानूद भवन, जैन सोसायटी, ब्लॉक नं: सायन पश्चिम, मुंबई, रोड नं: रोड क्र. 24/म, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ANAPM1921B

मन्शांक्रनामाडी विचारान घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

मुब न् व्यबहारांमाडी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
 दम्नोवज नोंदणीतनर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवती अद्यवावत करणे गरजेचे आहे.  
 या व्यबहारांचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेन आलेला आहे.  
 आता हे दम्नोवज दाखन करण्यामाडी कार्यालयात न्यत: जाणेंची आवश्यकता नाशी.

'Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/05/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

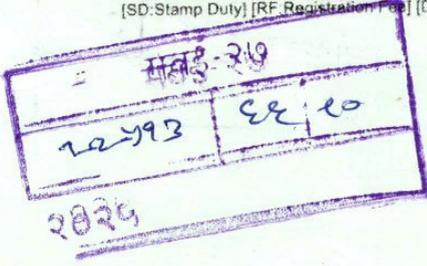


*M Mehlg*  
*Sankh*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024050996624	MH001792741202425E	798000.00	SD	0001062399202425	10/05/2024
2		DHC		0524090123543	300	RF	0524090123543D	10/05/2024
3		DHC		0524093023515	2000	RF	0524093023515D	10/05/2024
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH001792741202425E	30000	RF	0001062399202425	10/05/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-९  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. सुकांत पाटील  
यांना स्विकारता. १४/०५/२०२४  
अर्जातुसार नक्कल दिली.  
दिनांक :- १४/०५/२०२४

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-९  
मुंबई उपनगर जिल्हा. १९/०५/२०२४

*Signature*

*M. P. Patil*



Date: 31-10-2025

Name : Mrs Deepali Sachin Kandalkar,  
Mr. Sachin Anaji Kandalkar  
Address : B-Wing, Room no. 23, Dr.D.B Marg Police Line, Lamington Road, Dr.  
D.B Marg  
Police station, Grant Road, Mumbai, Maharashtra 400007.  
Email ID : skandalkar0607@gmail.com  
Mobile No. : 9773692019

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

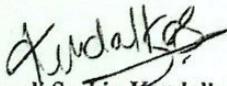
I/We the undersigned, Mrs Deepali Sachin Kandalkar, Mr. Sachin Anaji Kandalkar state that, I/ve have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

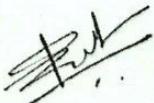
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2021
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Rajshree Shivkunj Developers LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-3128-2023
9	Date of Registration	14-Feb-2023
10	Amount of Stamp Duty	30000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mrs Deepali Sachin Kandalkar

  
Mr. Sachin Anaji Kandalkar





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH015239902202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	13/02/2023-16:41:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0837E		
Location	MUMBAI				Full Name	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP		
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO. 803, ON 8TH FLOOR,		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty		540000.00		Read/Street	RAJSHREE FORTY THREE EAST,BUILDING NO.43,			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PANT NAGAR GHATKOPAR (EAST),MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN	7	5		
				Remarks (if Any)	PAN2=CFRPS5614A-SecondPartyName=MRS DEEPALI SACHIN KANDALKAR AND OTHER-			
				Amount In Words	Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only			
				Amount In Words	2925 297 2023			

Handwritten notes in purple ink: 22913, 570000.00



Handwritten notes in black ink: करल - 9, 2925, 297, 2023

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank C/N	Ref. No.	02300042023021359619	230444541695		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	13/02/2023-16:43:22	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		No. 00000000			



Department ID: No. : 00000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration in Registrar office.  
सदर चालन केवल उपरोक्त नियुक्त कार्यालयों में ही कवरवाच्या दस्तावेजांची लागू आहे. नोंदणी व कवरवाच्या दस्तावेजांची सदर कार्यालयातच करावी.

**Challan Defaced Details**

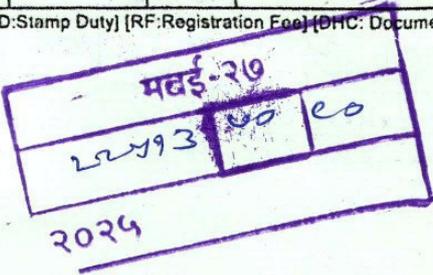
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-3128	0007596208202223	14/02/2023-14:05:19	IGR197	30000.00
2	(IS)-368-3128	0007596208202223	14/02/2023-14:05:19	IGR197	540000.00
Total Defacement Amount					5,70,000.00



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023021359619	MH015239902202223E	540000.00	SD	0007596208202223	14/02/2023
2		DHC		1402202307800	300	RF	1402202307800D	14/02/2023
3		DHC		1402202307654	2000	RF	1402202307654D	14/02/2023
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH015239902202223E	30000	RF	0007596208202223	14/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*[Signature]*  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Bhavy Indravadan Shah, Mrs. Pragna Bhavy Shah  
Address : Ganichal No. 9, Jain Upashraj Marg, Bharat Nagar, Opp. Building no. 7,  
Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400083  
Email ID : bhavy1991@yahoo.com  
Mobile No. : 7208587221/ 7021381206

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Bhavy Indravadan Shah, Mrs. Pragna Bhavy Shah state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	806
7	Floor No.	8th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16646-2023
9	Date of Registration	19/08/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 8,10,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1-16646-2023.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

B. I. Shah

Mr. Bhavy Indravadan Shah

Pragna Bhavy Shah  
Mrs. Pragna Bhavy Shah



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MHD06842058202324E	BARCODE	Date		19/08/2023-13:26:09	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AEHFS0837E				
Office Name	KRLT/JI SUB REGISTRAR MUMBAI			Flat/Block No.	MS RAJSHREE SHIVKINJI DEVELOPERS LLP		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 806, ON 8TH FLOOR		
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43			
0030045501 Stamp Duty	810000.00	Town/City/District		MUMBAI			
0030063301 Registration Fee	80000.00	PIN		4 0 0 0 7 5			
Total		Amount In		Eight Lakh Forty Thousand Rupees Only			
8,40,000.00		Words		एक लाख चौरास हजार रुपये केवल			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023061915014; 232312767549			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/08/2023-13:28:00 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Handwritten notes and stamps: "महेश-२१०", "२२९३", "७२", "२०२३", "DEFACED", "₹840000.00", "DEFACED", "THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI".

Large circular stamp: "THE SEAL OF THE JOINT SUPERVISOR OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI".

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 बांधू घटान करणें दुरुम निशक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी खतर घालू लागू आहे.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(10) 109-16646		0003530429202324	19/08/2023-17:08:43	IGR197	30000.00
(10) 109-16648		0003558429202324	19/08/2023-17:08:43	IGR197	810000.00
Total Defacement Amount					8,40,000.00

B. J. Shah

Prajna Bhav I Shah



20/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम विवरण : सह दु.नि. कुर्ना 1

रज्ज क्रमांक : 16646/2023

नोंदणी :

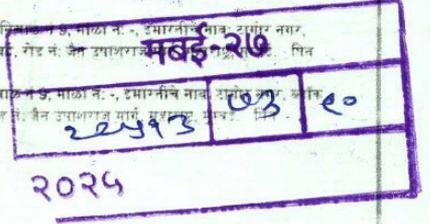
Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) फिलेवाचा प्रकार	वतननामा
(2) मोटरदत्ता	13500000
(3) वाजाराबाबत (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निव्वट्टकर आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	9206551.62
(4) न-सापान, पोटशिया व घटकक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 806,8 वा मजबा, राजकी फोटी श्री ईस्ट विल्डिग, विल्डिग नं 43, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 59.65 चौ मी कार्गेट रेराप्रमाणे, व्हिनेज घाटकोपर फिरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे बर्णन दम्भान नमूद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : 5661(PT) ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.62 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणाऱ्या/सिद्ध ठरवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत, प्रतिकाधिके नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स राजकी शिबकुंज डेव्हलपर्स एलाएपी चे भागीदार अनिल जे खेडा तर्फे, मुंबयनगर सीपक गग महाडिक - बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इटिसेटेड कर्मा, बर्णन नं: पौन्युलर हॉटेल व्हा मार्गे, रोड नं: व्हिजवाला विण, महााराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0837E
(8) दस्तावेज करत देणाऱ्या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयेत, प्रतिकाधिके नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभ इद्रवहन गाह - बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: गणिकाळम जे, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रमोर नगर, बर्णन नं: भारत नगर, इमारत क्र. 7 मयोर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: जैन उपाध्याय मार्गे, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-CAMPS2943C 2): नाव:-पद्मा भव्य शाह - बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: गणिकाळम जे, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रमोर नगर, बर्णन नं: भारत नगर, इमारत क्र. 7 मयोर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, रोड नं: जैन उपाध्याय मार्गे, मुंबई. पिन कोड:-400083 पंत नं:-GSWPS3603D
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	19/08/2023
(10) रज्ज नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16646/2023
(12) वाजाराबाबतप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000.
(13) वाजाराबाबतप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

मन्वांकनामाटी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



B. I. Shah

Pragya Bheary Shah



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042023081915014	MH006842058202324E	810000.00	SD	0003558429202324	19/08/2023
2		DHC		0823195704079	300	RF	0823195704070D	19/08/2023
3		DHC		0823192102089	2000	RF	0823192102089D	19/08/2023
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH006842058202324E	30000	RF	0003558429202324	19/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

= गावई-३१०		
22493	ur	९०
२०१९		



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ली-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B. I. Sheh

Pragya Bheri sheh

Date: 05/06/2025

Name : Mr. Jagdish Bansraj Yadav, Mr. Rahul Jagdish Yadav  
Address : 705, Ayesh SRA CHS Ltd., Marol Maroshi Road, Near St. Lawrence School,  
Andheri (E), Mumbai-400059, Maharashtra.  
Email ID : pujasales@gmail.com  
Mobile No. : 8169746149/ 8850718945

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Jagdish Bansraj Yadav, Mr. Rahul Jagdish Yadav state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6312-2024
9	Date of Registration	21/03/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 780000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. KRL1-6312-2024.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Jagdish Bansraj Yadav



Mr. Rahul Jagdish Yadav





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH017818048202324E	BARCODE	21/03/2024-14:12:10		Date	21/03/2024-14:12:10	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty				
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name				KRI 1 IT SIR REGISTRAR KURLA NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
Stamp Duty				780000.00				
Registration Fee				30000.00				
Full Name				MS RAJSHREE SHIVKUMI DEVELOPERS LLP				
Flat/Block No.				FLAT NO. 902, ON 9TH FLOOR				
Premises/Building				RAJSHREE FORTY THREE EAST, BUILDING NO.43				
Road/Street				PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMBAI				
Area/Locality				PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMBAI				
Town/City/District				AI				
PIN				4 0 0 0 7 5				
Remarks (If Any)				PAN2=ACJPY1354J-SecondPartyName=MR. JAGDISH BANSRAJ YADAV AND OTHER-				
Amount In				Eight Lakh Ten Thousand Rupees Only				
Words				8,10,000.00				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
FOR USE IN RECEIVING BANK				Bank CIN				
Cheque-DD Details				Ref. No. 02300042024032190695				
Bank Date				RBI Date 21/03/2024-14:18:57				
Name of Bank				Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				
Department ID				Mobile No. : 0000000000				
Challan Defaced Details				सदर नोंद करील वरवीं नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.				
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount			
1	(IS)-369-8312	0009376174202324	21/03/2024-16:21:27	IGR197	30000.00			
2	(IS)-369-8312	0009376174202324	21/03/2024-16:21:27	IGR197	780000.00			
Total Defacement Amount					8,10,000.00			

22993 42 2024



करल - 4  
8392 2994  
2024

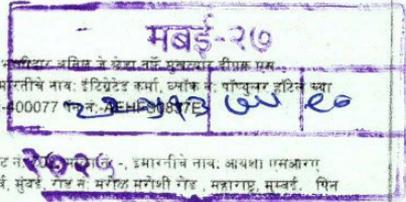


S. Guler

R. Vasdas

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनिवचाचा प्रकार	दरजनामा	
(2) मोबदला	13000000	
(3) बाजार भाव (बांधपट्टाकारा वाचनितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने मसुद करावे)	9442123.68	
(4) नू-मापन, नोंदहिस्सा व धरकमांक(अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 902,9 बा मजला, राजश्री फोर्डी श्री ईस्ट विल्डिंग, विल्डिंग नं 43, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 58.16 चौ मी कारपेट रेटाप्रमाणे मोबन एक कारपेटिंग मद्रित, विल्डिंग घाटकोपर किराळ व इतर माहिती व मिल्कनीचे वर्णन अम्मान नसूद कल्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661(PT) ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.98 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा नुटी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दम्नोच्चर करम देणा-वा/विहून ठेवणा-या पध्दताने नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी चे अध्यक्ष अश्विनी के.देसाय तसेच भुवनेश्वर दीपाक धव महादिक - बंध-62; पत्ता:-प्लॉट नं. 102, माळा नं. - इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कर्पा, प्लॉक नं: बांधुनगर इटिने व्हा मार्गे, गेट नं: हिंगवाधा लेण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पत्ता:-BDMH1087B	
(8) दम्नोच्चर करम देणा-या पध्दताने नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव:-जगदीश बंसराज यादव - - बंध-46; पत्ता:-प्लॉट नं. 30, इमारतीचे नाव: आर्यशा एमआरए मीगबाम लि, प्लॉक नं: सेंट सार्वत्र्य शाळेजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, गेट नं: मंगळ मंगेशी गेट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-ACJPY1354J 2): नाव:-राहुल जगदीश यादव - - बंध-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 705, माळा नं. - इमारतीचे नाव: आर्यशा एमआरए मीगबाम लि, प्लॉक नं: सेंट सार्वत्र्य शाळेजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई. गेट नं: मंगळ मंगेशी गेट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-BDJPY7019N	
(9) दम्नोच्चर करम दिव्याचा दिनांक	21/03/2024	
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6312/2024	
(12) बाजार भावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	780000	
(13) बाजार भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) श्रेण		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील :-  
 मुद्रांक शुल्क आकारनाला निबंधनेता अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



*S. G. W.*

*R. D. W.*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024032190695	MH017818048202324E	780000.00	SD	0009376174202324	21/03/2024
2		DHC		0324214315254	300	RF	0324214315254D	21/03/2024
3		DHC		0324212814908	2000	RF	0324212814908D	21/03/2024
4	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH017818048202324E	30000	RF	0009376174202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

महं-३७  
२२५३ ५९०  
२०२५



खरी प्रत

सह. मुख्यम निबंधक, कर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा

*S. S. S.*

*R. S. S.*

Date: 05/06/2025

Name : Mrs. Deepika Dattatray Khedekar, Ms. Tejal Dattatray Khedekar  
Address : Flat no. 202, Kanak Savali Co-op. Hsg. Soc, Line Ali, Near Ghodke Hospital,  
Panvel, Raigad-410206, Maharashtra  
Email ID : khedetejal727@gmail.com  
Mobile No. : 9967330842/ 9653482615

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mrs. Deepika Dattatray Khedekar, Ms. Tejal Dattatray Khedekar state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/952/2023
2	CTS No. F.P No.	5661(Pt.) 350
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-1785-2024
9	Date of Registration	25/01/2024
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,70,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. **KRL1-1785-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Deepika D. Khedekar

Mrs. Deepika Dattatray Khedekar



Ms. Tejal Dattatray Khedekar



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवेकानंदा घरदार	करारनामा	
(2) मांयकरता	9500000	
(3) शाबासभाष(मांडवटवयाच्या आकृतिवाटकोपर आकारणी इको वी पटवदार इ. नमुद करार)	7253561.7	
(4) नुमापण, पोटडिमा व परक्रमीक(अमल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र 1004, 10 वा मजला, राजश्री फोटी श्री इन्ड विन्डिग, विन्डिग नं 43, तानगर घाटकोपर पुर्व मुंबई 400075. मदनिकेचे क्षेत्र 47 चौ मी कागपेट न्यायमाणे, विखलेज घाटकोपर किलोळ व इतर माहिती व विकारवर्तने वर्णन दण्यात नमुद करारमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5681 (pl) , ) )	
(5) क्षेत्रफल	1) 51.70 चौ. मीटर	
(6) आकारणी किंवा वृदी देण्यास असेल वेळा.		
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विद्वन ठेवणा-या पत्रकारणे नंतर किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसूर राजश्री शिबकुज इन्वेलपमें एलएलपी चे भागीदार अनिल जे इंडरा नंदे मुख्यकार दीपक गम महाडिक - बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: इन्डिपेंडेंट कर्मा, प्लॉट नं: पोपुलर हटिल क्या मार्गे, रोड नं: झिंगबाबा संग, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E	
(8) दस्तावेज करत देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपिका दत्तात्रय खेडेकर - - बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र. 202, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वनक नावनी को-ऑप. हौस सोसायटी, प्लॉट नं: व्हाईन थली, चौकचे शिमिलेन बबळ, पनभेल, रायगड, रोड नं: - महापट्ट, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CKNPK6272K 2): नाव:-नेत्राव दत्तात्रय खेडेकर - - बच:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र. 202, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वनक नावनी को-ऑप. हौस सोसायटी, प्लॉट नं: व्हाईन थली, चौकचे शिमिलेन बबळ, पनभेल, रायगड, रोड नं: - महापट्ट, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-GHSPK0229C	
(9) दस्तावेज करत दिवशीचा दिनांक	25/01/2024	
(10) दस्त नोंदणी करण्याचा दिनांक	27/01/2024	
(11) अन्वयभाष. शिड व पृष्ठ	1785/2024	
(12) शाबासभाषाप्रमाणे मूद्रक शुल्क	570000	
(13) शाबासभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरग		

महई-२७  
२०२५

मुल्यांचनामाची दिवशीचा दिवस व पत्ता:-

मूद्रक शुल्क आकारनामा निवडण्यास अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Deepika D. Khedekar

Tejalk

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	02300042024012448968	MH014487411202324E	570000.00	SD	0007867378202324	25/01/2024
2		By Cash			2300	RF		
3	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014487411202324E	30900	RF	0007667378202324	25/01/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूबई-२७

२२५१३ २९०

२०२५



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Deepika D. Khedekar

Tejalk

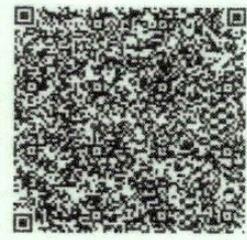
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ABBFR9984L



नाम / Name  
RAJSHREE BUILDERS LLP

25102020

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
17/10/2020

Bharati

मबई-२७		
२२५९३	८३	८०
२०२५		



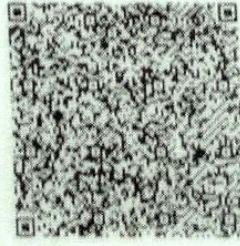
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AEHFS0837E



नाम / Name  
RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP

02012021

सर्वे-२७	निर्माण/मरम्मत की तिथि
22/9/20	Date of Incorporation/Information
2024	03/11/2024



Bhharati

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BHARATI J DEDHIA  
VASANTBHAI SHAH

26/10/1968  
Permanent Account Number

AAIPD6086F

*Bharati*  
Signature



12052011

भारत सरकार  
Government of India

अधार



Bharati Jetaal Dedhia  
जन्म तिथि / DOB: 26/10/1968  
महिला / FEMALE  
Mobile No.: 9821799788

5442 4758 2304  
VID : 9149 9820 7478 9015

मेरा आधार , मेरी पहचान

मबई-२७

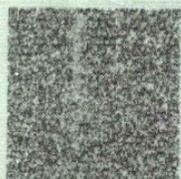
२०१३ ५ २०

२०२५

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

अधार

Address:  
C/O: Jetaal Dedhia, D-402 Kukreja  
Palace, Vallabhbaug Lane, EXTN  
Garodia Nagar, Ghatkopar East,  
Mumbai, PO: Rajawadi, DIST: Mumbai  
Suburban, Maharashtra - 400077



5442 4758 2304  
VID : 9149 9820 7478 9015

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001



*Bharati*

मार्च-२७  
२०१३ ए ९०  
२०२५





भारत सरकार



आधार

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2821/27069/00880

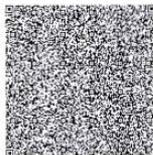
To  
Ritesh Ganpat Salvi

C/O: Ganpat Tanaji Salvi,  
Jay Ambe Sagar SOC,  
Varsha Nagar,  
Parksite,  
Near DR Babasaheb Ambedkar School,  
VTC: Mumbai, PO: Vikhroli,  
Sub District: Kurla, District: Mumbai Suburban,  
State: Maharashtra, PIN Code: 400079.  
Mobile: 7304258219

75932697



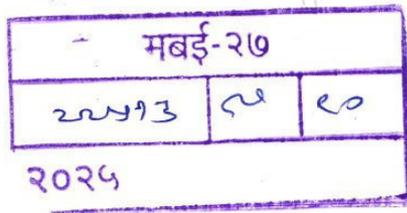
KF759326973F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6505 0801 7241**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 27/12/2011



Ritesh Ganpat Salvi  
DOB: 14/07/2001  
Male

**6505 0801 7241**

मेरा आधार, मेरी पहचान



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. : MHC 3 20220048200  
Valid Till : 13-10-2036 (NT)

DOI : 31-10-2022



FORM 7  
RULE 16 (2)



31-10-2022  
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
LMV 31-10-2022  
MCWG 31-10-2022



DOB : 14-10-1996 BG :

Name : SUSHANT PRAKASH PATEKAR  
S/DW of : PRAKASH PATEKAR  
Add : sankrman shibir no 2, room no 112  
G.D.AMBEKAR MARG JIJAMATA NAGAR KALACHOWKI  
Mumbai Mumbai Maharashtra  
PIN : 400033

Signature & ID Of  
Issuing Authority : MH03

Signature/Thumb  
Impression of Holder

मलई-२०  
२०५१३    CC १०  
२०२५



369/22513

गुरुवार, 13 नोव्हेंबर 2025 5:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई27

दस्त क्रमांक: 22513/2025

दस्त क्रमांक: मबई27 /22513/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई27 यांचे कार्यालयात

पावती:20044

पावती दिनांक: 13/11/2025

अ. क्रं. 22513 वर दि.13-11-2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे  
भागीदार मेसर्स. राजश्री बिल्डर्स एल एल पी चे भागीदार भारती जेठालाल  
देढिया --

रोजी 5:56 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

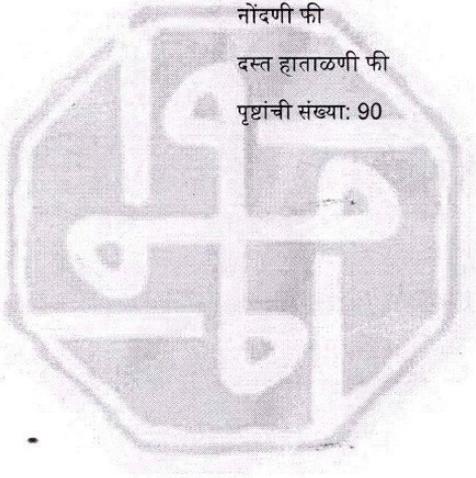
रु. 3600.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकुण: 4600.00

*Bhharati*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



*[Signature]*  
सुरेश भाऊराव म्हैसने  
सह दु.नि.मंबई 27  
सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)  
दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

*[Signature]*  
सुरेश भाऊराव म्हैसने  
सह दु.नि.मंबई 27  
सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्रं. 1 13 / 11 / 2025 05 : 56 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 13 / 11 / 2025 05 : 57 : 45 PM ची वेळ: (फी)

मबई-२७		
२२५१३	२७	२७
२०२५		





13/11/2025 6 00:30 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

मबई27

दस्त क्रमांक:22513/2025

दस्त क्रमांक :मबई27/22513/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार मेसर्स. राजश्री बिल्डर्स एल एल पी चे भागीदार भारती जेठालाल देदिया - - पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 102, इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, ऑफ हिंगवाला लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AEHFS0837E	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

Bharati

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 11 / 2025 05 : 58 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रितेश साळवी - - वय:25 पत्ता:ऑफिस नं. 101, 1 ला मजला, राम भुवन रेसिडेन्सी, प्रो. व्ही. एस. आगाशे पथ, दादर पश्चिम, मुंबई. पिन कोड:400028	स्वाक्षरी 	
2	नाव:सुशांत प्रकाश पाटेकर - - वय:28 पत्ता:ऑफिस नं. 101, 1 ला मजला, राम भुवन रेसिडेन्सी, प्रो. व्ही. एस. आगाशे पथ, दादर पश्चिम, मुंबई. पिन कोड:400028	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 11 / 2025 05 : 59 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 11 / 2025 06 : 00 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सुरेश भाऊराव म्हैसने  
सह दु.नि.मुंबई 27

मबई-२७		
२२५१३	९०	९०
२०२५		

सह दाय्यम निबंधक  
Payment Details.

sr.	मबई-२७ (वर्ग २) Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	03006172025111301016	MH011620206202526E	500.00	SD	0006641417202526	13/11/2025
2		DHC		1125133315554	3600	RF	1125133315554D	13/11/2025
3	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011620206202526E	1000	RF	0006641417202526	13/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तऐवज  
एकूण ..... १०५५१.९० ..... रु. पाने जाते  
मबई-२७/ २२५१३ 22513/2025  
या क्रमांकावर पुस्तक क्र. १ मध्ये नोंदला  
दिनांक १३/११/२०२५

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint on pages on a side printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सु. भा. म्हैसने  
सह दाय्यम निबंधक, मुंबई-२७  
मुंबई



14/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

दस्त क्रमांक : 22513/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: घाटकोपर तालुका: कुर्ला जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: प्रोपोज्ड रिडेव्हलपमेंट ऑफ बिल्डिंग नं. 43 पंतनगर शिवकुंज सी एच एस ली, सी टी एस नं. 5661 पार्ट सर्वे नं. 236 व्हिजेज घाटकोपर - किरोळ, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400075 व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661 PART ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार मेसर्स. राजश्री बिल्डर्स एल एल पी चे भागीदार भारती जेठालाल देढिया - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 102, इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, ऑफ हिंगवाला लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0837E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/11/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22513/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan	03006172025111301016	MH011620206202526E	500.00	SD	0006641417202526	13/11/2025
2		DHC		1125133315554	3600	RF	1125133315554D	13/11/2025
3	MS RAJSHREE SHIVKUNJ DEVELOPERS LLP	eChallan		MH011620206202526E	1000	RF	0006641417202526	13/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

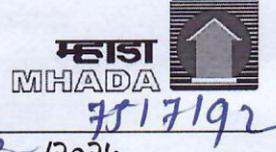


खरी प्रत  
 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७  
 मुंबई



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय  
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./2048-12025  
दिनांक: 11-11-2025

प्रति,  
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

**विषय:-** पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.४३, पंतनगर शिव-कुंज सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.५६६१ (पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाण पत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/एफ-१२३१/२७१३/२०२१, दिनांक ०३.११.२०२१.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१३२२८७७, दि.११.०६.२०२५.
  ४. विकासक, मे. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी यांचे दि.३०.०६.२०२५ रोजीचे पत्र EO-५४३४९१७ अन्वये या कार्यालयास रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ९३५.३२ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.३०.०६.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ९३५.३२ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १७ ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती या पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. राजश्री शिवकुंज डेव्हलपर्स एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत: सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता १७ लाभार्थी  
ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या हमीपत्रची प्रत म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

सोबत: सॉफ्ट कॉपी.